**Dott. Andrea Di Cesare**
Dottore Commercialista – Revisore Legale
Professore a c. del corso "Crisi d'impresa" - Università Politecnica delle Marche
Docente alla Scuola Superiore della Magistratura
Milano, Via F. Guicciardini 8
Tel.02.87176950 Mob.348.1505627 dicesare@academysolving.com

**TRIBUNALE DI ANCONA**
*Sezione Fallimentare*

Liquidazione Giudiziale: **Italorto S.r.l. in liquidazione** (**n. 23/2023)**

Giudice Delegato: **dott.ssa Maria Letizia Mantovani**

Curatore: **dott. Andrea Di Cesare**

# INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Il dott. Andrea Di Cesare, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 23/2023 del Tribunale di Ancona,

## RENDE NOTO

Che la Liquidazione Giudiziale intestata è interessata a raccogliere manifestazioni di interesse, non vincolante per la Liquidazione Giudiziale stessa, per i beni immobili della procedura in oggetto di cui al sotto riportato Lotto 1.

**La MANIFESTAZIONE D'INTERESSE dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo, entro e non oltre il giorno 20.11.2023 alle ore 12:00:**

**lg23.2023ancona@pecliquidazionigiudiziali.it**

La manifestazione di interesse, vincolante per l'offerente, deve essere accompagnata dal versamento sul conto corrente intestato alla procedura (IBAN **IT40V0103024403000000948194**) di una **cauzione pari ad euro 100.000,00**, indicando come causale: "Cauzione per manifestazione di interesse Lotto 1".

I beni oggetto della manifestazione di interesse sono di seguito descritti:

**LOTTO 1**

(*Opificio e terreno circostante*), Comune di Pollenza (MC) Contrada Piane di Chienti snc, Foglio 48, Particelle 552 Sub 1, 552 Sub 2, 552 Sub 4, 538, 539, 540, 541, 547, 548, 551, 555, 556, 557.

Il Lotto 1 risulta libero ad esclusione delle particelle 555 e 557 utilizzate come deposito per mezzi di trasporto da una ditta utilizzatrice in virtù di un contratto di noleggio per utilizzo temporaneo, con diritto di recesso con preavviso di 30 giorni.

**Dott. Andrea Di Cesare**
Dottore Commercialista – Revisore Legale
Professore a c. del corso "Crisi d'impresa" - Università Politecnica delle Marche
Docente alla Scuola Superiore della Magistratura
Milano, Via F. Guicciardini 8
Tel.02.87176950 Mob.348.1505627 dicesare@academysolving.com

I beni immobili facenti parte del Lotto 1 sono interessati da un Piano di Lottizzazione la cui autorizzazione era subordinata alla stipula di una Convenzione ex art. 28 della L. n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii. atta a garantire la cessione gratuita delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, l'assunzione a carico del proprietario degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, congrue garanzie finanziare (polizza fideiussoria) e termini, non superiori a dieci anni, entro i quali ultimare l'esecuzione delle opere.

Ogni riferimento e dettaglio al Piano di lottizzazione, alle opere realizzate, alle opere di urbanizzazione primaria e alla convenzione urbanistica ed ai vincoli inerenti, è riportato nella perizia di stima, integrazione alla stessa e allegati, pubblicati unitamente al presente avviso.

## 1. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata sottoscrivendo apposito modulo pubblicato unitamente al presente avviso e contenente:

a) l'espressa indicazione della somma, in euro, della manifestazione di interesse all'acquisto;
b) copia di un valido documento di riconoscimento del soggetto interessato persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto interessato diverso da persona fisica;
c) visura camerale dalla quale risulti l'iscrizione al registro delle imprese ed i poteri della persona fisica che ha presentato la manifestazione di interesse in rappresentanza della società (nei casi in cui il soggetto interessato sia una società soggetta ad iscrizione presso il Registro delle Imprese), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
d) procura notarile in originale o in copia autentica (nei soli casi in cui la manifestazione di interesse sia presentata dal procuratore del soggetto interessato);
e) il presente Invito a manifestare interesse siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati.

**Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso:**

- **manifestazioni di interesse per titolo diverso dall'acquisto;**
- **manifestazioni di interesse condizionate.**

Il recapito della pec contenente la Manifestazione d'interesse, è ad esclusivo rischio del richiedente o offerente, restando esclusa ogni responsabilità del curatore e della procedura concorsuale per il caso in cui, per qualsiasi motivo, la Manifestazione d'interesse non dovesse pervenire entro i termini posti a pena d'inefficacia.

## 2. CONDIZIONI DI VENDITA

Il curatore preso atto delle manifestazioni di interesse vincolanti prevenute entro i termini indicati, provvederà, **in data successiva**, alla pubblicazione di Avviso di vendita del Lotto 1 che avrà come base d'asta l'importo della manifestazione di interesse più elevata, tra quelle pervenute entro il termine indicato.

**Dott. Andrea Di Cesare**
Dottore Commercialista – Revisore Legale
Professore a c. del corso "Crisi d'impresa" - Università Politecnica delle Marche
Docente alla Scuola Superiore della Magistratura
Milano, Via F. Guicciardini 8
Tel.02.87176950 Mob.348.1505627 dicesare@academysolving.com

L'Avviso di vendita del Lotto 1 sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la raccolta delle manifestazioni di interesse indicato nel presente invito.

Per la partecipazione alla vendita competitiva, i cui termini saranno indicati nell'Avviso di vendita del Lotto 1, sarà indispensabile (anche per coloro che avranno inviato manifestazione di interesse con deposito cauzionale) depositare un'Offerta corredata dalla documentazione che sarà indicata nell'Avviso di vendita del Lotto 1.

## 3. CAUZIUONE

Il versamento della cauzione vincola colui che avrà depositato la manifestazione di interesse più elevata (che sarà adottata come base d'asta nel successivo Avviso di vendita del Lotto 1) a presentare offerta nel rispetto dei termini e delle condizioni che saranno indicate nell'Avviso di vendita; in caso di mancata presentazione dell'offerta o del rispetto delle condizioni che saranno indicate nell'Avviso di vendita del Lotto 1, il curatore avrà diritto, a titolo di penale, a trattenere la cauzione versata, salvo il diritto al maggior danno.

## 4. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente invito a manifestare interesse e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana.

Per ogni controversia relativa al presente invito a manifestare interesse, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

Ancona, lì 09.11.2023

IL CURATORE

*dott. Andrea Di Cesare*

Firmato digitalmente da:
Di Cesare Andrea
Firmato il 09/11/2023 10:24
Seriale Certificato: 2192535
Valido dal 14/02/2023 al 14/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA