



COMUNE DI MANZIANA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Largo G. Fara, n. 1 - 00066

Tel. 0699674026 - Fax 0699674021

C.F. 02925890580 - P.I. 01135721007

pec info.comunemanziana@pec.it

AREA GESTIONE E CONTROLLO TERRITORIO

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 70

Vista l'istanza presentata in data 02.11.2021 prot. n. 19227 dall' Ing. RUBEO Francesco nato a ROMA il 13.10.1962 e residente in ROMA in Via Tor Fiorenza n.28;
visti gli atti d'Ufficio;
visto lo stralcio catastale allegato alla richiesta;
visto il comma 3 dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 6/6/2001;

SI CERTIFICA

che la particella **n. 485** del Foglio di mappa **n. 8** di questo Comune, in base allo strumento urbanistico vigente (Variante Generale al P.R.G., approvata con delibera n.857 della Giunta Regionale del Lazio in data 10.09.2004), risulta avere la seguente destinazione: **SOTTOZONA B - Zona edificata Saturata.**

Tale zona, regolata dall'art. 33.1 delle Norme Tecniche di Attuazione, riguarda quelle aree nelle quali già esiste una edificazione uguale o superiore a quella prevista dalla Variante Comunale al P.R.G., e per le quali le presenti N.T.A. non prevedono integrazioni di edificabilità se non previste da altre norme delle presenti N.T.A..

Le particelle ricadono ai sensi della tav. n. 7 delle P.R.G. all'interno del settore n.01 nel quale si applica, per i lotti liberi, salvo che ci siano i presupposti urbanistici, un indice di fabbricabilità fondiario di 1,00 mc/mq.;

Vengono fatte salve le norme dettate dal Regolamento delle acque sotterranee di questo Ente.

Si fa presente che la particella n. **487** risulta essere censita come fabbricato, per cui si applica quanto descritto all'art. 30 c. 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. .

Si rilascia il presente certificato per uso consentito dalla legge

Manziana 09.11.2021

IL RESPONSABILE
Ing. Mario FRATINI
Firmato digitalmente

U

COMUNE DI MANZIANA
Comune di Manziana

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0019874/2021 del 09/11/2021

Firmatario: MARIO FRATINI