

REGOLAMENTO DI VENDITA

Ministero dello Sviluppo Economico Liquidazione Coatta Amministrativa N. 567/2019

Bando di Vendita senza Incanto

Il sottoscritto, Avv. Lorenzo Signorini, quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

Che la procedura ha ricevuto un'offerta di acquisto cauzionata dell'importo di € 10.000,00 oltre oneri di legge diretta ad ottenere l'acquisto dell'autorimessa censita al Catasto dei Fabbricati del Comuni di Sesto Fiorentino al Foglio 44, particella 2537, sub. 76 sita nel Comune di Sesto Fiorentino (FI), meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Arch. Emilio Fallani in data 09/07/2021.

che l'Autorità di Vigilanza ha disposto la pubblicazione di un avviso coerente con le offerte ricevute per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute idonee e opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare le offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Commissario liquidatore, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

Il sottoscritto preso atto di quanto sopra ha inteso avvalersi dell'ausilio della Gobid International Auction Group srl per la promozione della vendita del bene precedentemente indicato sulla base dell'offerta ricevuta.

Tutto ciò premesso, si

INVITA

ogni potenziale interessato a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, da redigersi

su apposito modulo.

L'offerta di acquisto sopraccitata dovrà essere migliorativa rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta.

Il modulo di offerta e i relativi depositi sotto riportati dovranno essere pervenire a mezzo files PDF firmato digitalmente all'indirizzo pec edilsestolca@pec.it nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Ogni offerente dovrà depositare un'offerta irrevocabile di acquisto, **così come sopra specificata, aumentata di almeno 1/5 rispetto al valore di partenza fissato come base d'asta, entro le ore 12,00 del giorno 06/06/2022 (trentesimo giorno successivo alla pubblicazione)**, a pena di inefficacia, accompagnata da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, salva integrazione, a mezzo bonifico bancario intestato a:

IBAN PROCEDURA EDILSESTO L.C.A.

IT 36 H 08562 70911 000000300183

Le offerte dovranno contenere:

- 1) la esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;
- 2) il prezzo offerto;
- 3) l'indicazione del termine entro il quale sarà versato il saldo del prezzo, in caso di aggiudicazione, che non potrà essere superiore a 120 giorni;
- 4) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.

2. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate.
3. L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto sia **superiore di almeno 1/5** al prezzo minimo come sopra indicato al netto delle spese dell'ausiliario e salvo presentazione di più offerte.
4. **Solo nel caso in cui vengano presentate una o più offerte valide con le modalità sopra indicate, il Commissario Liquidatore della procedura indicherà, a mezzo pec agli/all'offerenti/e, entro tre giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 1, il giorno e l'ora in cui presentarsi di fronte al Commissario liquidatore per l'effettuazione di una gara a rialzo con aggiudicazione al migliore offerente.**
5. I rilanci minimi non potranno essere inferiori al **5%** del prezzo offerto;

L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, ossia colui che, al termine della gara, avrà presentato l'offerta più alta. Nel caso pervengano più offerte della stessa tipologia e dello stesso importo – e nessuno effettui un rilancio dopo l'apertura della gara dinanzi **al Commissario liquidatore** - risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario, colui che, per primo, in ordine di tempo, avrà provveduto a far recapitare la propria offerta **alla pec della procedura. A seguito dell'eventuale gara o in mancanza di ulteriori offerte, il Commissario liquidatore redigerà verbale di aggiudicazione, nonché tutti i successivi atti di cui alla proposta irrevocabile.**

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei beni, termine entro il quale l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita i relativi oneri di legge, pena la perdita delle cauzioni e del diritto di acquisto.

All'offerente che non risulti aggiudicatario saranno immediatamente restituiti gli importi versati come cauzione, mentre sarà incassato dal Commissario liquidatore quello versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e sarà considerato quale acconto sul prezzo.

In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini di cui alla offerta e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non riportato nel presente regolamento si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c.

Il bene in vendita viene ceduto come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

Pisa, 06/05/2022

Il Commissario Liquidatore

Avv. Lorenzo Signorini