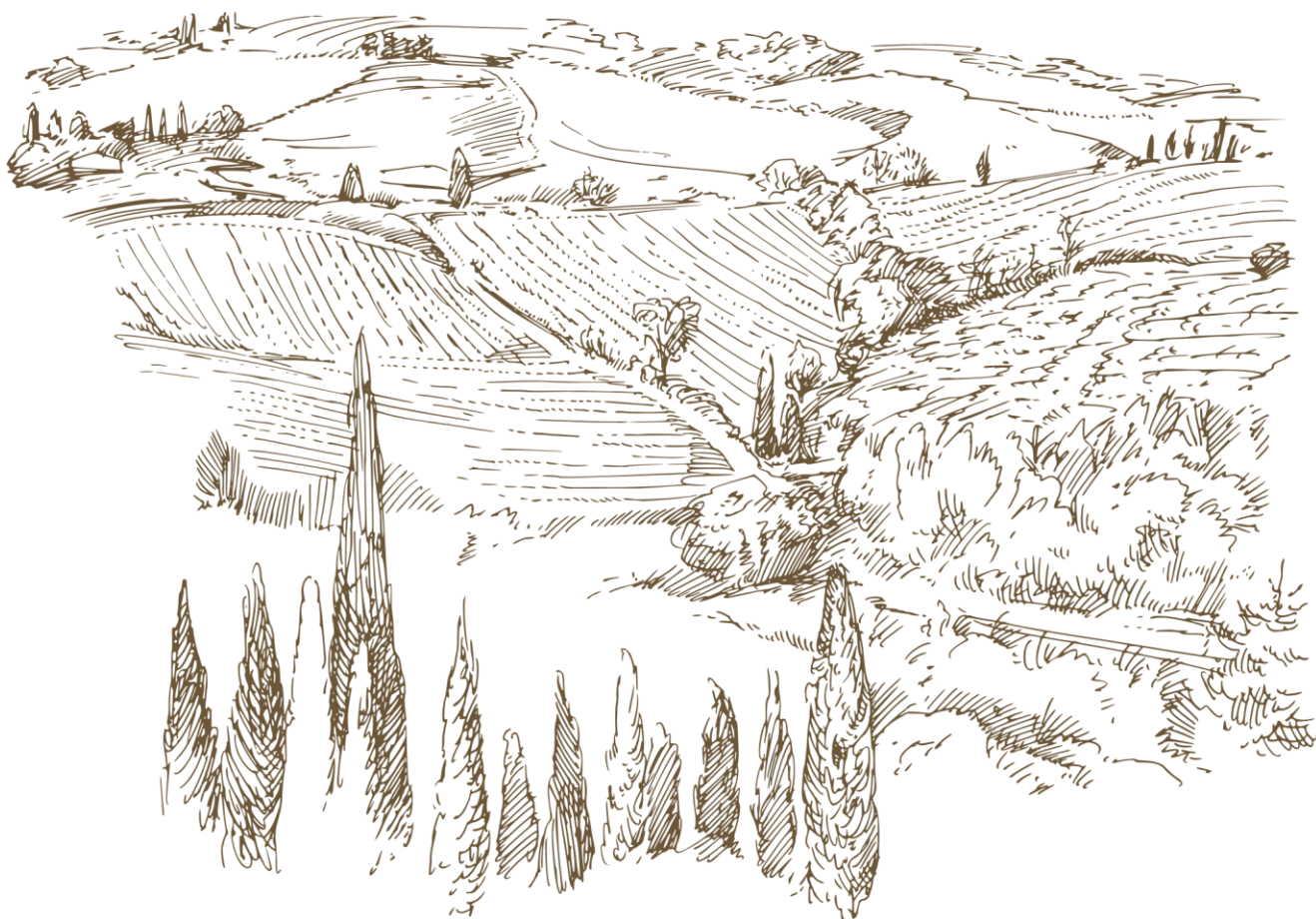


**Studio tecnico
per agr. Giovanni Paolo De Capua**

Relazione di stima
Concordato preventivo --- Omissis ---
n. 13/2017
Stima arredi e attrezzature ufficio



Via Lussemburgo,12 - Foggia
Tel. 0881. 637655 - 360. 622765
decapua.giannipaolo@gmail.com - giannipaolodecapua@pec.it



Premessa.

Nella procedura di concordato preventivo n. 13/2017 "--- Omissis ---", il sottoscritto per agr. Giovanni Paolo De Capua, redige relazione di stima degli arredi e attrezzature presenti presso l'ufficio dell'opificio industriale che produceva laterizi, in Lucera, al Km 0+510 della S.P. n.5 per Pietramontecorvino.

Previo sopralluogo e ispezione dei beni oggetto di concordato, si redige la stima per la ricerca del più probabile valore di mercato degli impianti.

Dopo aver svolto indagini di mercato nella zona e sulla base della personale esperienza, ho redatto la seguente relazione.

Le operazioni peritali.

Il giorno 3 ottobre 2018 lo scrivente ha effettuato sopralluogo sui beni oggetto di stima, presso i quali si scattavano diverse fotografie e la visione diretta dei mobili e attrezzature.

descrizione degli impianti

La palazzina uffici presso l'opificio di proprietà "--- Omissis ---", è arredata e dotata di attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività commerciale.

I mobili e arredi sono datati ma funzionanti.

Si tratta di arredi di semplice fattura, di qualità discreta.

Alcuni computer funzionano e diverse apparecchiature elettriche sono ancora buone. Per i fax, le fotocopiatrici, monitor e stampanti non funzionanti, difficilmente possono essere recuperati pezzi per i ricambi.

I beni sono costituiti da:

Mobili per Ufficio Scrivania Legno Grigio 80-160 2

Mobili per Ufficio Scrivania Legno Grigio 80-130 1

Mobili per Ufficio Angolare 90° x scrivania Legno Grigio 80-80 2

Mobili per Ufficio Cassettiera 4 cassette con ruote Legno Grigio 45-45 2

Mobili per Ufficio Cassettiera 1 cassetto e 1 cassettone con ruote Legno Grigio 45-45 1

Mobili per Ufficio Cassettiera 1 vano e 1 cassettone con ruote Legno Grigio 45-45 1

Mobili per Ufficio Cassettiera 1 ripiano e 2 ante con ruote Legno Grigio 45-90 1

Mobili per Ufficio Mobiletto porta stampante Legno Grigio 45-60 2

Mobili per Ufficio Sedia da ufficio con ruote 2

Mobili per Ufficio Sedia 2

Mobili per Ufficio Mobile armadio con 4 ante (2 vetro) e 2 cassettoni Legno Grigio 207

-46-90 1 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante chiuse e 2 cassettoni Legno Grigio 207-46-90 2

Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante vetro e 2 cassettoni Legno Grigio 207-46-90 1

Attrezzature Taglierina x carta 1

Apparecchiature elettr. I elettroniche PC con monitor LCD, mouse e tastiera 2

Apparecchiature elettr. /elettroniche Stampante Brother MFC 8870 1



Apparecchiature elettr. I elettroniche Stampante HP Officejet Pro 8600 (funziona solo scanner) 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Gruppo di continuità Power Advance 1800 XP 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Switch 16 porte 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Distruggi documenti 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Centralino telefonico 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Telefono 3
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Sistema Videosorveglianza monitor con registratore H264DVR 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Condizionatore caldo/freddo canalizzato Aermec sottotetto 1
 Mobili per Ufficio Scrivania Legno Grigio 80-160 2
 Mobili per Ufficio Scrivania Legno Grigio 80-90 1
 Mobili per Ufficio Cassettiera 3 cassetti con ruote Legno Grigio 45-45 1
 Mobili per Ufficio Cassettiera 4 cassetti con ruote Legno Grigio 45-45 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso con 2 ante chiuse Legno Grigio 70-46-90 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso con 2 ripiani aperti Legno Grigio 70-46-90 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso con 2 cassettoni Legno Grigio 70-46-90 1
 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante chiuse e 2 vetro Legno Grigio 207-46-90 1
 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante chiuse e 2 vetro Legno Grigio 130-46-90 1
 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante chiuse Legno Grigio 130-46-90 1
 Mobili per Ufficio Sedia da ufficio con ruote 1
 Mobili per Ufficio Sedia 2
 Mobili per Ufficio Mobiletto porta stampante con 2 ripiani Legno Grigio 65-46-60 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche PC con monitor LCD, mouse e tastiera 2
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Stampante HP Laser Jet P1102 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Gruppo di continuità Tecnoware ERALCD20 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Switch 16 porte 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Telefono 2
 Mobili per Ufficio Mobile armadio 2 ante chiuse Metallo Grigio 175-45-100 2
 Mobili per Ufficio Mobile basso 2 ante scorrevoli Metallo Grigio 97-45-180 1
 Mobili per Ufficio Scaffalatura metallica 5 ripiani Metallo Grigio 197-40-100 5
 Mobili per Ufficio Sedia ufficio con ruote 1
 Attrezzature Termoconvettore 1
 Mobili per Ufficio Scrivania Legno Marrone 108-200 1
 Mobili per Ufficio Cassettiera 3 cassetti con ruote Legno Marrone 56-45 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso con 1 anta e 3 cassetti Legno Marrone 60-50-97 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso con 2 ante Legno Marrone 78-50-100 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso con 8 cassetti e 4 cassettoni Legno Marrone 78-50-202 1
 Mobili per Ufficio Poltrona girevole Pelle Nero 1
 Mobili per Ufficio Sedia ufficio con ruote 1
 Mobili per Ufficio Sedia 1
 Mobili per Ufficio Appendiabiti Nero 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche PC con monitor LCD, mouse e tastiera 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Stampante Epson Workforce 7620 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Gruppo di continuità Tecnoware ERALCD20 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Switch 8 porte 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Telefono 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Condizionatore split Aermec con telecomando 1
 Mobili per Ufficio Scrivania Legno Marrone 108-200 1
 Mobili per Ufficio Cassettiera 3 cassetti con ruote Legno Grigio 54-42 1
 Mobili per Ufficio Cassettiera 3 cassetti con ruote Legno Nero 56-45 1
 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante chiuse e 2 vetro Legno Marrone 150-50-202 1
 Mobili per Ufficio Tavolo rotondo diametro 120 Legno Marrone 1



Mobili per Ufficio Poltrona girevole Pelle Nero 2
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Stampante Epson Stylus SX130 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Gruppo di continuità Tecnoware ERALCD20 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Switch 5 porte 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Telefono 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Condizionatore split Aermec con telecomando 1
 Mobili per Ufficio Scaffalatura metallica 8 gambe H200 e 15 ripiani P40 L120 Metallo Grigio 1
 Mobili per Ufficio Scaffalatura metallica 4 gambe H200 e 5 ripiani P40 L100 Metallo Grigio 5
 Mobili per Ufficio Scaffalatura metallica 4 gambe H200 e 5 ripiani P40 L100 Metallo Nero 2
 Mobili per Ufficio Scaffalatura metallica 4 gambe H200 e 5 ripiani P40 L120 Metallo Grigio 1
 Mobili per Ufficio Scaffalatura metallica 6 gambe H200 e 10 ripiani P40 L100 Metallo Grigio 1
 Mobili per Ufficio Scaffalatura metallica 8 gambe H200 e 15 ripiani P40 L100 Metallo Grigio 1
 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante scorrevoli Metallo Grigio 200-45-120 1
 Mobili per Ufficio Sedia ufficio con ruote 2
 Mobili per Ufficio Sedia 1
 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante scorrevoli Metallo Chiaro 200-45-150 2
 Mobili per Ufficio Cassettiera con 2 ante chiuse Legno Grigio 56-60 1
 Mobili per Ufficio Mobiletto porta stampante con 1 anta chiusa e 1 vano Legno Grigio 54-58 1
 Mobili per Ufficio Panca con seduta in pelle Legno Marrone 57-155 2
 Apparecchiature elettr. I elettroniche NON funzionanti Stampante fax Brother MFC 9070 2
 Apparecchiature elettr. /elettroniche NON funzionanti Fax Brother 8070P 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche NON funzionanti Calcolatrice Olivetti Logos 472 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche NON funzionanti Fotocopiatrice Konica Minolta Dialta DT2011 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche NON funzionanti Fotocopiatrice Canon IR2016J 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche NON funzionanti gruppo di continuità AROS Sentinel 1
 Mobili per Ufficio Tavolo riunioni Legno Marrone 110-300 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso con 6 ante chiuse Legno Marrone 75-45-285 1
 Mobili per Ufficio Poltrone girevoli Pelle Nero 10
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Switch 8 porte 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Condizionatore split Aermec con telecomando 1
 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante Metallo Chiaro 175-40-100 2
 Mobili per Ufficio Scrivania Legno Chiaro 80-180 1
 Mobili per Ufficio Cassettiera con 3 cassette con ruote Legno Chiaro 55-41 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso aperto Legno Grigio 65-50-100 1
 Mobili per Ufficio Mobile basso con 2 cassettoni Legno Chiaro 76-50-90 2
 Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante chiuse e 2 cassettoni Legno Chiaro 206-50-90 2
 Mobili per Ufficio Sedia ufficio 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche PC con monitor LCD, mouse e tastiera 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Stampante HP Office jet Pro 8600 (funziona solo scanner) 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Stampante fax Brother MFC 2820 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Plotter Canon IPF670 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Gruppo di continuità SBS 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Gruppo di continuità Tecnoware EC0065 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Telefono 1
 Apparecchiature elettr. I elettroniche Switch 8 porte 1
 Apparecchiature elettr. /elettroniche Condizionatore split Aermec con telecomando 1
 Mobili per Ufficio Scrivania Legno Chiaro 80-120 2
 Mobili per Ufficio Scrivania Legno Chiaro 80-160 1
 Mobili per Ufficio Scrivania Legno Chiaro 60-120 1
 Mobili per Ufficio Scrivania a L Legno Chiaro 60-160x160 1
 Mobili per Ufficio Cassettiera con 3 cassette con ruote Legno Chiaro 54-40 4



Mobili per Ufficio Mobile armadio con 2 ante chiuse Legno Chiaro 133-50-90 2
Mobili per Ufficio Poltrona girevole Pelle Nero 1
Mobili per Ufficio Sedia ufficio 3
Mobili per Ufficio Sedia 1
Mobili per Ufficio Appendiabiti con portaombrelli 1
Apparecchiature elettr. I elettroniche Condizionatore split Aermec con telecomando 1
Apparecchiature elettr. /elettroniche Telefono 1
Apparecchiature elettr. I elettroniche NON funzionanti PC Vento ASUS 1
Apparecchiature elettr. /elettroniche NON funzionanti PC Kenno Informatica 1
Apparecchiature elettr. /elettroniche NON funzionanti Monitor Tatung a tubo catodico 1
Apparecchiature elettr. /elettroniche NON funzionanti Stampante HP Color Laser Jet 1600 1
Apparecchiature elettr. /elettroniche NON funzionanti Stampante Epson Stylus SX100 1

La determinazione del valore.-

Per la valorizzazione degli arredi e attrezzature di questo tipo, in genere si utilizzano i prezzi riscontrabili presso le aste giudiziarie ed i mercatini on line, in quanto il mercato dell'usato di questo tipo di beni è limitato.

Si deve anche considerare che per i beni inutilizzabili, dovrebbero essere smaltiti presso centri specializzati e/o discarica con costi variabili.

Considerato il numero di elementi, molti di scarso valore, considerato l'eventuale costo di smaltimento dei beni inutilizzabili, il prezzo è stato determinato in blocco e nell'insieme valgono 13.000,00 euro.

Totale comprensivo € 13.000,00.

Conclusioni.-

Nel loro insieme, gli arredi e le attrezzature dell'ufficio valgono € 13.000,00.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 27.11.2018

L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)









