



SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
- Ufficio URBANISTICA -

Piazzale Vice Brig. Salvo D'Acquisto, 3
36016 - THIENE (VI)
tel. 0445 804981

mail: urbanistica@comune.thiene.vi.it
pec: thiene.ediliziaurbanistica@pec.altovicentino.it
(domicilio digitale)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IMPOSTA DI BOLLO € 16,00 – ESENTE

PEC professionista incaricato
patrizia.jorio@archiworldpec.it

Prot. rilascio certificato n. **0042150** del 15/11/2021

Istanza di rilascio prot. gen.n. 41567 del 11/11/21

prot. part. CDU n. **96_2021**

IL DIRIGENTE

Richiamato l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la richiesta presentata il 11/11/21 prot. gen. 41567 da arch. Patrizia Jorio - in qualità di tecnico incaricato fall. 80/2021 Tribunale di Vicenza - intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/01 nr.380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente e la variante n. 1 approvata con deliberazione consiliare n. 197 del 20/02/2020;

Visto il Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione consiliare n. 71 del 23/05/2013 e successive varianti parziali approvate e/o adottate;

RILASCIA A

arch. **Patrizia Jorio**- in qualità di **tecnico incaricato fall. 80/2021 Tribunale di Vicenza**

il **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**, ai sensi della citata legge, relativamente alle aree individuate dal richiedente stesso con apposita colorazione sulla planimetria catastale allegata alla richiesta di C.D.U. ed altresì identificabili al N.C.T. alla Sezione Unica :

Foglio n. 17

mappale n. 480

Gli immobili suddetti sono compresi;

- nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente (Tav. 04 Carta della Trasformabilità e Tav. 01 Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale):
 - nell'ambito territoriale omogeneo **A.T.O. 5 agro ambientale** in ambito dei **contesti figurativi dei complessi monumentali** con indicazione di **cono visuale** di pregio
- nel Piano degli Interventi (PI) vigente:
 - in zona **E2N territorio di valenza naturalistico paesaggistica** in ambito dei **contesti figurativi dei complessi monumentali** con indicazione di **cono visuale** di pregio

Ai fini dell'insediamento di medie e grandi strutture di vendita, disciplinato dall'art. 64 bis delle Norme Tecniche Operative del P.I. e dalla Tavola C01, si precisa che le aree in argomento **non ricadono** all'interno del centro urbano individuato ai sensi della L.R. 50/2012.

Le prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

Norme di Attuazione del PAT vigente

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.thiene.vi.it - Servizi e Uffici – Sviluppo del Territorio – Urbanistica – Piano di Assetto del Territorio – Norme di Attuazione:

ARTICOLO N. 12 – CONI VISUALI

ARTICOLO N. 29 – A.T.O. – AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ARTICOLO N. 09 – CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

Le prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

Norme Tecniche Operative del PI vigente

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.thiene.vi.it - Servizi e Uffici – Sviluppo del Territorio – Urbanistica – PI Piano degli Interventi – Norme Tecniche Operative:

ARTICOLO N. 12 – CONI VISUALI

ARTICOLO N. 15 – CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

ARTICOLO N. 64 BIS – "CENTRO URBANO" E AREE PER L'INSEDIAMENTO ... DI VENDITA.

ARTICOLI DA N. 66 A N. 71 ZTO E TESSUTO AGRICOLO

ARTICOLO N. 72 – ZONE E2N – TERRITORIO DI VALENZA NATURALISTICO – PAESAGGISTICA

Il C.D.U. è stato predisposto sulla base:

- estratto autentico di mappa rilasciato in data recente dall'Agenzia del Territorio (Catasto) sul quale sono evidenziate le aree oggetto della richiesta;

Note

- Il presente certificato conserva la **validità di un anno** dalla data di rilascio.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
- Si rilascia in **carta semplice** per gli usi consentiti dalla legge – Dichiarazione di esenzione formulata dal richiedente – *esente ai sensi DPR 642/1972 Allegato B art. 4* - e contenuta nel modulo di richiesta rilascio certificato – prot. n. 41567 del 11/11/2021.

Thiene, 21/12/2021

Il Dirigente
dr. Luigi Alfidi

Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione
e verifica positiva con programma di firma digitale)

Diritti di Segreteria: esente

Imposta di bollo su Istanza di rilascio del Certificato
esente

Dirigente: dr. Luigi Alfidi
Responsabile del Proc.:geom. Mirco Todescato
Responsabile dell'istruttoria: arch. Roberto Ruzzante