



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

Certificazione di destinazione urbanistica- DPR n° 380 del 06.06.2001 – art.30

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO

- Vista la richiesta, del geom. **Capecce Alessandra** in data 21/07/2021 prot. n.18640, e sulla scorta degli atti di questo settore;
- Visto lo strumento urbanistico vigente e tutte le relative prescrizioni;
- Visto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R., adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16 luglio 2020
- Considerato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del DPR 380/2001 in seguito all'adozione di un nuovo strumento Urbanistico, entrano in vigore le misure di salvaguardia;
- Considerato che è necessario indicare sia la pianificazione urbanistica vigente che quella di previsione;
- Visto l'art. 26 della Legge Regionale n°8 del 23 aprile 2015;
- Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 46 del 10 novembre 2015 e n.43 del 18 ottobre 2019, con le quali sono stati approvati gli elaborati di studio di compatibilità geologica-geotecnica ed idraulica predisposti in osservanza degli artt. 24 e 25 delle NdiA del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico);
- Vista l'istruttoria del responsabile del Servizio urbanistica, arch. Francesca Tamponi.

CERTIFICA

Che l'immobile, sito in Comune di Tempio Pausania, contraddistinto in Catasto al Foglio n°18 mappale n. 780, ricade:

- secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.diF.) in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola);
- secondo il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al PPR (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16 luglio 2020), in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola) classificata "E5" zona agricola di valenza ambientale.

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65, comma 7 e dell'art. 67 del D. Lgs 152/2006 (norme di salvaguardia nelle more dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e al PAI) il mappale n. 780:

- ricade per la maggiore parte in area Hg1 (Pericolosità da frana moderata) e in parte in area Hg3 (Pericolosità da frana elevata);
- ricade in parte in "Fasce di Prima salvaguardia- art. 30ter NTA del PAI".

Si precisa che il mappale suddetto ricade nel Piano Paesaggistico Regionale in Ambito Costiero n° 17, adottato con Deliberazione della Giunta Regionale n°36/7 del 05/09/2006, pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 08/09/2006.

Il presente certificato si rilascia per gli usi consentiti in base al DPR n. 380 del 06/06/2001 art. 30 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 comma 2 del DPR 445/2000)

Tempio Pausania, data firma digitale del dirigente

Il Dirigente ad interim
del Settore Servizi al Patrimonio e al Territorio
Dott. Francesco De Luca

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del cad 82/2005