



Comune di Borgo Mantovano

Provincia di Mantova

Via dei Poeti, 3 – CAP 46036 - Borgo Mantovano (MN)

Tel. 0386/46001 – C.F. 02540250202 - CODICE Istat 020072 CODICE Fiore M396

www.comune.borgomantovano.mn.it

Prot. 2216/2021 del 17/02/2021

Marca da Bollo n. 001180517877796 del 18/02/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta in data 17/02/2021 prot. 2165 del Sig. Zenaretti Andrea di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto Terreni alla Sezione **Revere**, Fg. **12** mapp. **80 - 175**;

Visto il PIANO DELLE REGOLE del P.G.T. vigente adottato con deliberazione C.C. n° 46 del 19/12/2013 ed approvato successivamente con deliberazione di C.C. n° 17 del 25/06/2014;

Vista la legge 28/02/1985 n°47 art.18;

VISTO il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

VISTI gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESTA

Che l'area censita in catasto di questo Comune alla Sezione Revere:

- Fg. **12** mapp. **80(parte) - 175** è compresa nella zona **I.A/b – Ambito industriale soggetto a trasformazione urbanistica** (come definita nell'art. 31.2 – Relazione DP);
- Fg. **12** mapp. **80(parte)** è compresa nella zona **AREE DESTINATE A FASCE DI RISPETTO E ARRETRAMENTO EDIFICATORIO**

Gli interventi edificatori sono rilasciabili agli aventi diritto nei limiti delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.G.T. sopra citato.

Il Responsabile dell'Area
Tutela e Sviluppo del Territorio, SUAP e SUE
**(Formaggi geom. Andrea)*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Area Tutela e Sviluppo del Territorio, SUAP e SUE

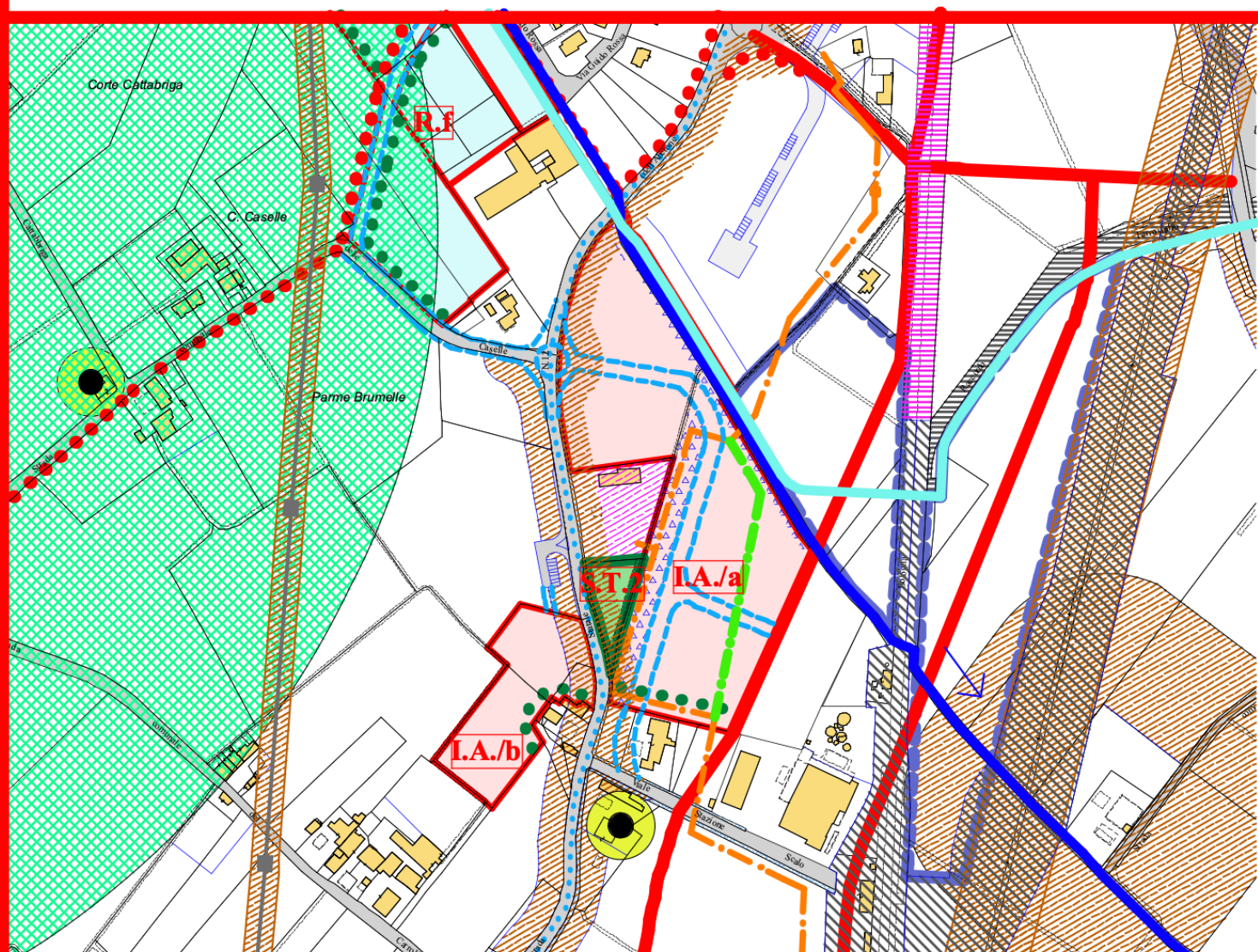
Sede Ufficio: Via Roma Sud n. 15 – Villa Poma – 46036 Comune di BORGOMANTOVANO

Tel. Ufficio 0386/864206 - email: ambiente.territorio@comune.borgomantovano.mn.it - PEC: ambiente.territorio@pec.comune.borgomantovano.mn.it



COMUNE DI REVERE PROVINCIA DI MANTOVA




















DOCUMENTO DI PIANO
CRITERI DI INTERVENTO AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA



AMBITO INDUSTRIALE SOGGETTO A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

I.A./b

scala 1:5000

	AMBITI DI PROGETTO AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (L.A)		IRRIGAZIONE
	AMBITI DI PROGETTO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ESTENSIVA (R)		BONIFICA
	INDIVIDUAZIONI FASCE DI MITIGAZIONE		PISTA CICLABILE
	STANDARD DI PROGETTO INTERNO AGLI AMBITI		RETE METANODOTTO
	STANDARD DI PROGETTO ESTERNO AGLI AMBITI		RETE METANODOTTO DISMESSA DA SMANTELLARE
	PROGETTO ANAS VARIANTE S.S. 12		STRADE DI PROGETTO
	AREA ESONDAZIONE CONTROLLATA DUGALE LAVACOLLO		CORTI RURALI IN ABBANDONO
	FERROVIA ESISTENTE		ALLEVAMENTI SUINICOLI
	FERROVIA DISMESSA		LINEA ALTA TENSIONE CON TRALICCI
	AREE DESTINATE A FASCE DI RISPETTO E ARRETRAMENTO EDIFICATORIO		

St = mq 9.490 Ut = 1,00 mq/mq H max = da ml 10,00 a 12,00 Rc = 65% Spd = 30%Sf