



# COMUNE DI TOLFA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
SETTORE TERZO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

Piazza Vittorio Veneto n. 12 – 00059 Tolfa (Rm)  
Tel. 0766-9390242 Fax 0766 9390243  
C.F. 83000050589 P.I. 02144561004

Prot. **4334**

del **25 MAG. 2016**

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta dell'Ing. **Stefano Gremignai** con nota prot. n. 1193 del 10.02.2016;

Visto l'art. 18 della Legge n° 47/1985;

Visti gli atti d'Ufficio;

### SI CERTIFICA

Che il terreno sito a Tolfa, distinto in catasto al foglio **26** particelle **43 – 815 – 694** per la parte inserita nel Piano di lottizzazione convenzionata denominato \_\_\_\_\_ adottato con Delibera Consigliare n. 156 del 31.07.1986 ha le seguenti destinazioni :

in parte:

**VERDE PRIVATO,**

in parte:

**VERDE PUBBLICO,**

in parte:

**VERDE ATTREZZATO,**

in parte:

**VIABILITÀ DI PIANO,**

per la parte non inserita nel predetto Piano, vale a dire porzione della particella 43 del foglio 26, vige la destinazione assegnata dal Piano Regolatore Generale che è la seguente:

in parte:

- Art. 11 **RV 1 - ZONE PANORAMICHE AGRICOLA RESIDENZIALI**  
(Vedi Normativa allegata)

in parte:

**VIABILITÀ DI P.R.G. - Strade di servizio locale**

in parte:

- Art. 27 **V3 - FASCE VERDI DI RISPETTO STRADALI** (Vedi Normativa allegata)  
(Vedi Normativa allegata)

-----

Che la zona è interessata dai seguenti vincoli:

- **Vincolo Paesaggistico** art. 134 lettera b), art. 142 lettera c) e lettera g) del D.lgs. 42/2004;
- **Vincolo Idrogeologico** ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267;
- **Vincolo P.A.I.** Area di attenzione per pericolo di frana e d'inondazione, Aree di attenzione Geomorfologica (artt. 9 e 19);
- **Vincolo fasce verdi di rispetto stradale** art. 27 delle N.T.A. del P.R.G.;

L'area è inoltre compresa nel perimetro della **Z.P.S.** (Zona di Protezione Speciale), istituita con DGR n. 651/2005 (interessa solo: la particella 43 e in minima parte la particella 815 del foglio 26).

*Si precisa che il presente certificato è stato compilato sulla base di strumenti urbanistici redatti su planimetrie non aventi base catastale, pertanto le quantità di superfici aventi le destinazioni elencate, non sono determinabili se non indicativamente.*

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica**



*Arch. Enrico Novello*

Art. 11

ZONE PANORAMICHE AGRICOLE RESIDENZIALI

RV1

Sono incluse in tali zone aree con utilizzazione agricola a forte suddivisione particellare vicine al centro urbano con caratteristiche di agricoltura mista di scarsissimo reddito.

La caratteristica agricola di tali zone dovrà essere mantenuta, potranno comunque prevedersi utilizzazioni di tipo residenziale, con ville inserite nelle singole unità agricole, purché non interessino aree coperte da macchie, boschi cedui o di alto fusto.

IN TALI ZONE E' PERMESSA LA COSTRUZIONE DI UNA UNITA' RESIDENZIALE UNIFAMILIARE PER OGNI ETARO CON INDICE DI COSTRUIBILITA' DI 0,1 MC/MQ; ALTEZZA MASSIMA ML.6; DISTACCO MINIMO DAI CONFINI ML. 20.

E' PRESCRITTA LA SOLUZIONE ARCHITETTONICA DI TUTTI I PROSPETTI, SI RICHIEDE LA COPERTURA A TETTO CON PENDENZA MASSIMA DEL 33% E LA PIANTAGIONE DI UN CONGRUO NUMERO DI PIANTE D'ALTO FUSTO A FOGLIA PERSISTENTE E CADUCA PER INTEGRARE IL PATRIMONIO ARBOREO ESISTENTE.

La realizzazione di questi complessi é comunque subordinata alla realizzazione di un piano unitario di lottizzazione che preveda una corretta previsione delle infrastrutture primarie, in relazione ~~si~~ a quanto disposto dall'art.28 della legge Urbanistica modificata dalla legge 6 agosto 1967 n.765.

NB: In questa zona, Val. stralciata, la località di "Fontana del Papa" che andrà assimilata alla Zona A1 e disciplinata secondo tale normativa.

Art. 27

V<sub>3</sub>

## FASCE VERDI DI RISPETTO STRADALI

Eventuali costruzioni che dovessero sorgere lungo le strade dovranno essere distaccate dal ciglio stradale di:

- ML. 60 PER AUTOSTRADDE
- ML. 30 PER LE STRADE DI SCORRIMENTO
- ML. 20 PER LE STRADE DI COLLEGAMENTO INTERCOMUNALE
- ML. 10 PER LE STRADE DI SERVIZIO AGRICOLO E DI LOTTIZZAZIONE

Ciò in ottemperanza di quanto disposto dal D.I. n.1404 del 1/4/1968.