

ALLEGATO C – REGOLAMENTO DI VENDITA

Ministero dello Sviluppo Economico

Liquidazione Coatta Amministrativa Soc. Coop. La Bilancia

Bando di Vendita senza Incanto

Il sottoscritto Dr Vincenzo Cucco, quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

che l'Autorità di Vigilanza con provvedimento prot. **0132943.2019** ha autorizzato il sottoscritto Commissario Liquidatore ad indire il primo tentativo di vendita senza incanto e ad avvalersi dell'ausilio della Gobid International Auction Group srl per la promozione della vendita e per la raccolta di offerte irrevocabili di acquisto relative ai lotti di seguito indicati

LOTTO 1

Appartamento e garage a Qualiano (NA), via Franceschini 28

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Qualiano al Foglio 6:

Particella 1317 – Sub 9 – Categoria A/2 – Classe 3 – Consistenza 4,5 vani – R.C. € 209,17

Particella 1317 – Sub 2 – Categoria C/6 – Classe 2 – Consistenza 122 mq – R.C. € 264,63

Gli immobili in oggetto fanno parte di un edificio di maggiore consistenza che si eleva su tre piani, uno seminterrato e due fuori terra.

Il piano seminterrato è adibito a garage, mentre i restanti piani sono destinati ad abitazioni. Il piano sottotetto non è abitabile.

L'accesso all'appartamento si ha dalla scala condominiale, internamente è suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto ed un bagno, oltre a tre balconi.

L'accesso al garage si ha dalla rampa comune a tutti i sub.

Lo stato di manutenzione del fabbricato è mediocre.

VALORE DI PARTENZA: € 131.850,00 (euro centotrentunomilaottocentocinquanta/00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

INVITA

ogni potenziale interessato a iscriversi al sito www.gorealbid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (ALLEGATO B) e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gorealbid.it.**

Il modulo di offerta e i relativi depositi sotto riportati dovranno essere pervenire in plichi chiusi e sigillati **presso lo studio del Notaio Virginio Pesiri, con studio in Avellino, via Roma 28,**

nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. L'offerta dovrà essere obbligatoriamente preceduta dal versamento di un bonifico, a titolo di acconto sul Buyer's Premium, per un importo pari al 2% del prezzo offerto, intestato a **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl**, da effettuarsi sul conto corrente specificato nelle condizioni di vendita pubblicate on line, **entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per la vendita.**
2. Ogni offerente dovrà depositare l'offerta irrevocabile di acquisto, così come sopra specificata, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per la vendita accompagnata, a pena di inefficacia, accompagnata da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, salva integrazione, e **da acconto spese pari al 5% del prezzo offerto**, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibili intestati a: **SOC. COOP. LA BILANCIA IN L.C.A.**
3. Le offerte dovranno contenere:
 - 1) la esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;
 - 2) il prezzo offerto per il lotto;
 - 3) l'indicazione del termine entro il quale sarà versato il saldo del prezzo, in caso di aggiudicazione;
 - 4) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.
4. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito se non è accompagnata dagli assegni a titolo di deposito cauzionale e dalla ricevuta del bonifico effettuato a titolo di anticipo sul buyer's premium.
5. L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto sia pari o superiore al prezzo minimo come sopra indicato e salvo presentazione di più offerte.
6. **Il giorno 27/04/2021 alle ore 17,00 presso lo studio del Notaio si procederà alla apertura delle buste, alla presenza del Commissario Liquidatore e degli offerenti.**
7. In caso di unica offerta di importo pari o superiore al prezzo base, la stessa potrà essere accolta e il lotto potrà essere aggiudicato all'unico offerente.
In caso di unica offerta di importo inferiore al prezzo base sopraindicato, **il notaio, su autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza**, potrà dar luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.
8. In presenza di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nello studio del Notaio ad una gara al rialzo come di seguito riportato.
9. I rilanci minimi non potranno essere inferiori al 5%;

Nel caso pervengano più offerte della stessa tipologia e dello stesso importo – e nessuno effettui un rilancio

dopo l'apertura delle buste dinanzi al **notaio** - risulterà migliore offerente colui che, per primo, in ordine di tempo, avrà provveduto a far recapitare la propria offerta al **notaio**.

L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, ossia colui che, al termine della gara, avrà presentato l'offerta più alta. **A seguito dell'eventuale gara o in mancanza di ulteriori offerte, il notaio redigerà verbale di aggiudicazione, nonché tutti i successivi atti di cui alla proposta irrevocabile.**

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che ha presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Il saldo del Buyer's Premium dovrà essere effettuato entro 20 gg dall'aggiudicazione e sarà calcolato sul prezzo di aggiudicazione in percentuale decrescente a scaglioni come da condizioni di vendita pubblicate on line sulla Piattaforma. Il termine anzidetto deve considerarsi perentorio e non differibile, pena la perdita del deposito cauzionale e del bonifico versato a titolo di acconto sul Buyer Premium.

All'offerente che non risulti aggiudicatario saranno immediatamente restituiti gli assegni depositati come cauzione, mentre sarà incassato dalla curatela quello versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e sarà considerato quale acconto sul prezzo, così come sarà incamerato il bonifico a favore del Commissionario a titolo di acconto sul Buyer's Premium.

In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini di cui alla offerta e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura e dell'acconto sul Buyer's Premium da parte del Mandatario.

Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali, sono a carico dell'aggiudicatario; il notaio provvederà a spese dell'aggiudicatario alla registrazione e trascrizione della vendita. Tutti gli altri oneri (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione di oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

Le disposizioni della Legge n. 47/1985 dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le prescrizioni dell'Autorità Amministrativa.

Il Commissario Liquidatore, anche tramite l'ausilio di intermediario, provvederà alle comunicazioni obbligatorie previste dalla legge in materia, così come previsto nel provvedimento di autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza.

Per quanto non riportato nel presente regolamento si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c.

I beni di cui ai lotti in vendita vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.



Gobid.it ®

On-line Auctions

<http://www.gobid.it> - info@gobid.it

ALLEGATO C

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

Avellino, li 22/03/2021

Il Commissario Liquidatore

Dott. Vincenzo Cucco



Gobid.it ®

<http://www.gobid.it>
info@gobid.it

aste on-line
re-marketing beni industriali

Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198



GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S. r. l. P. IVA – C. F. 09441470961
Sede Legale: Via P. O. Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)

ALLEGATO C