
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mazzolani Stefano Massimo, nell'Esecuzione Immobiliare
762/2016 del R.G.E.

contro

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa.....	3
Descrizione	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisioni.....	6
Patti	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti	10

INCARICO

All'udienza del 28/04/2017, il sottoscritto Ing. Mazzolani Stefano Massimo, con studio in Via San Lucio, 25 - 00165 - Roma (RM), email stefano.mazzolani@mit.gov.it, PEC s.mazzolani@pec.ording.roma.it, Tel. 320 85 03 319, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Roma (RM) - via Antonio Pacinotti 5/B e 5/C

DESCRIZIONE

Il bene oggetto del pignoramento è un locale commerciale, ubicato al piano strada con ingresso direttamente dal marciapiede di via Antonio Pacinotti n.5/B e 5/C e composto da 2 piani.

Il piano terra ubicato al livello della strada, è suddiviso in un locale ingresso 3.90x2.80 m, un disimpegno 2.60x6.55 m, un ampio locale adibito a deposito materiali di circa 30 mq. E' presente un piccolo bagno 1.05x2.25 m con un antibagno 2.40x1.60 m ad una quota inferiore di circa 1.30 m a cui si accede con una apposita breve scala.

Il primo piano che si raggiunge con una scala interna è composto da due ambienti: una stanza adibita ad ufficio 3.15x4.80 m ed un ampio open space per la rimanente parte del piano. E' presente uno stretto balcone lungo l'intero perimetro lato strada del primo piano.

L'immobile pignorato si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Non sono presenti parcheggi di pertinenza dell'immobile.

Il locale commerciale è ubicato in un edificio costituito da 9 piani ad uso prevalentemente residenziale.

Il quartiere Portuense, ove è ubicato l'immobile, presenta tutti i servizi.

I dati catastali del bene pignorato sono: foglio 792, particella 27, sub 9, categoria C/1, classe 2.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Roma (RM) - via Antonio Pacinotti 5/B e 5/C

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa. E' presente agli atti la relazione notarile del notaio Luigi Cecala, datata 20 luglio 2016 che attesta le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-

Il debitore esecutato è la società Medeco srl in liquidazione come risulta nell'atto di pignoramento immobiliare.

CONFINI

L'immobile confina a sud-est con via Antonio Pacinotti, a nord-est con via di Pietra Papa ed a sud-ovest e nord-ovest con locali dello stesso immobile.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	65,00 mq	72,00 mq	1,00	70,00 mq	3,80 m	terra
Cantina	70,00 mq	77,00 mq	0,50	38,50 mq	3,50 m	primo piano
Balcone scoperto	15,00 mq	16,65 mq	0,25	4,16 mq	0,00 m	primo piano
Totale superficie convenzionale:				112,66 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				112,66 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima non è divisibile in natura in quanto ha un solo ingresso.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 02/03/1970 al 01/08/1975	Catasto Fabbricati Fg. 792, Part. 27, Sub. 9, Zc. 4 Categoria C1 Cl.3, Cons. 80
Dal 01/08/1975 al 28/02/1978	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 792, Part. 27, Sub. 9, Zc. 4 Categoria C1 Cl.3, Cons. 80
Dal 28/02/1978 al 19/04/1988	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 792, Part. 27, Sub. 9, Zc. 4 Categoria C1 Cl.3, Cons. 80
Dal 19/04/1988 al 19/04/1993	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 792, Part. 27, Sub. 9, Zc. 4 Categoria C1 Cl.2, Cons. 127
Dal 19/04/1993 al 18/10/1993	Catasto Fabbricati Fg. 792, Part. 27, Sub. 9, Zc. 4 Categoria C1 Cl.2, Cons. 127 Rendita € 2.958,11
Dal 18/10/1993 al 26/07/2017	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 792, Part. 27, Sub. 9, Zc. 4 Categoria C1 Cl.2, Cons. 127 Superficie catastale 148 mq Rendita € 2.958,11

I dati sono ricavati dalla visura storica estratta in data 26/7/2017.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	792	27	9	4	C1	2	127 mq	148 mq	2958,11		

Corrispondenza catastale

In data 26/7/2017 ho estratto la visura catastale storica del bene in oggetto e relativa planimetria catastale ed ho verificato che non sussiste corrispondenza tra quest'ultima e lo stato dei luoghi, a seguito del sopralluogo effettuato in data 8/6/2017 presso l'immobile pignorato. In particolare le difformità riguardano l'ubicazione del bagno, la presenza del balcone e dei tramezzi e l'intercapedine. Pertanto a seguito dell'autorizzazione del Giudice della IV Sezione del Tribunale di Roma, ho provveduto tramite procedure Docfa a modificare la planimetria catastale del bene pignorato.

PRECISAZIONI

Come detto si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa. E' presente agli atti la relazione notarile del notaio Luigi Cecala, datata 20 luglio 2016 che attesta le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

PATTI

Nulla da segnalare.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in buone condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato ha in comune, con le altre unità immobiliari, del condominio due locali.

Il locale portineria che è composto dalla zona lavoro di circa 6 mq e dall'alloggio del portiere circa 30 mq (una camera, una cucina, un bagno ed un piccolo disimpegno).

L'altro locale ha una superficie di 35 mq ed è in pessime condizioni di manutenzione.

Non è presente il posto auto. Non sono presenti soffitte e cantine.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene oggetto del pignoramento è un locale commerciale, ubicato al piano strada con ingresso direttamente dal marciapiede di via Antonio Pacinotti n.5/B e 5/C e composto da 2 piani collegati da una scala interna.

Il piano terra ubicato al livello della strada, è suddiviso in un locale ingresso 3.90x2.80 m, un disimpegno 2.60x6.55 m, un ampio locale adibito a deposito materiali di circa 30 mq. E' presente un piccolo bagno 1.05x2.25 m con un antibagno 2.40x1.60 m ad una quota inferiore di circa 1.30 m a cui si accede con una apposita breve scala.

Il primo piano che si raggiunge con una scala interna è composto da due ambienti: una stanza adibita ad ufficio 3.15x4.80 m ed un ampio open space per la rimanente parte del piano. E' presente uno stretto balcone lungo l'intero perimetro lato strada del primo piano.

L'immobile pignorato si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Non sono presenti parcheggi di pertinenza dell'immobile.

Il locale commerciale è ubicato in un edificio costituito da 9 piani ad uso prevalentemente residenziale.

Il quartiere Portuense, ove è ubicato l'immobile, presenta tutti i servizi.

I dati catastali del bene pignorato sono: foglio 792, particella 27, sub 9, categoria C/1, classe 2. Non è presente la cucina. L'altezza interna è pari a: 3,50 m piano terra, 3,80 m primo piano, 2,35 m bagno. Le pareti interne sono intonacate. Le pareti del bagno sono rivestite da mattonelle. Sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto idrico ed un impianto di condizionamento caldo/freddo. Non è presente impianto per acqua calda. Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro. Le porte interne sono in legno. L'immobile è inserito in un edificio in c.a. Non è presente il posto auto. Non sono presenti soffitte e cantine. Il bene immobiliare ha come dotazioni condominiali: i locali portineria (zona lavoro ed alloggio del portiere) ed un altro locale di circa 35 mq.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dalla società _____ Inoltre nell'immobile pignorato ha sede operativa e non legale, la società _____ srls con sede in via Vincenzo Brunacci 10 Roma con contratto non registrato di comodato d'uso gratuito.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1993		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Ettore Rizzo di Roma	18/10/1993	42025/6850	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	22/10/1993	68556	37369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	19/10/1993	1111	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I dati sugli atti sono stati ricavati dalla relazione notarile in atti del notaio Luigi Cecala, datata 20 luglio 2016.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **contratto di mutuo fondario** derivante da mutuo
Iscritto a Roma 1 il 28/10/2004
Reg. gen. 130318 - Reg. part. 33692
Importo: € 150.000,00
A favore di Banca Antonveneta spa
Contro Medeco srl in liquidazione
Formalità a carico dell'acquirente

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Roma 1 il 17/05/2016
Reg. gen. 54876 - Reg. part. 37469
A favore di Fujifilm Italia spa
Contro Medeco srl in liquidazione
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Le iscrizioni e le trascrizioni sono state ricavate dalla relazione notarile in atti del notaio Luigi Cecala, datata 20 luglio 2016.

Oneri di cancellazione

Si evidenzia inoltre che agli atti risulta un atto di intervento ex art. 499 cpc di Equitalia Servizi di Riscossione datato 13/07/2016.

NORMATIVA URBANISTICA

In virtù delle verifiche effettuate presso gli uffici del IX Dipartimento del comune di Roma risulta quanto si riporta di seguito.

In base al nuovo P.R.G. l'area ricade all'interno della "Città Consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera T3 - foglio 17 Sistemi e regole 3.17 (1:10000) e foglio 17-1 Sistemi e regole 2.05 (1:5000).

Le norme tecniche di attuazione previste per la zona Città Consolidata T3 (Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera) sono riportate in allegato.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

Il certificato di abitabilità del bene pignorato è stato rilasciato dal comune di Roma a seguito di richiesta n.58426/66.

A seguito di visure presso il Dipartimento VI del Comune di Roma, Uffici Speciali per il Condotto Edilizio, ho reperito domanda in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28/2/1985, presentata in data 30 dicembre 1986, per l'immobile pignorato. Tale domanda è stata presentata da Angelini Claudia che risulta intestataria del bene nella visura catastale storica. La domanda in sanatoria è relativa ad un cambio di destinazione d'uso di 65 mq che vengono destinate ad attività commerciale. Alla data della domanda sono state versate 200.500 lire per oneri di oblazione. Alla data odierna tale domanda non è stata esaminata dall'Ufficio per il condotto edilizio del comune di Roma. L'esame del procedimento da parte dell'Ufficio condotto edilizio non dovrebbe comportare una spesa maggiore di 2.000 € per sanzioni, interessi di more, diritti di segreteria ed esame della pratica.

Successivamente nel 24/2/1988 è stata presentata all'Ufficio Catasto variazione di destinazione d'uso da cantina a negozio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il certificato energetico dell'immobile è stato redatto dal sottoscritto CTU.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 300,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.245,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

L'Amministratore di condominio del bene pignorato Boccanera srl, con mail del 21 settembre 2017, mi ha comunicato l'importo medio annuo delle spese condominiali prevedibili e gli oneri di natura condominiale che gravano sul bene per l'anno in corso e precedenti.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Roma (RM) - via Antonio Pacinotti 5/B e 5/C

Il bene oggetto del pignoramento è un locale commerciale, ubicato al piano strada con ingresso direttamente dal marciapiede di via Antonio Pacinotti n.5/B e 5/C e composto da 2 piani. Il piano terra ubicato al livello della strada, è suddiviso in un locale ingresso 3.90x2.80 m, un disimpegno 2.60x6.55 m, un ampio locale adibito a deposito materiali di circa 30 mq. E' presente un piccolo bagno 1.05x2.25 m con un antibagno 2.40x1.60 m ad una quota inferiore di circa 1.30 m a cui si accede con una apposita breve scala. Il primo piano che si raggiunge con una scala interna è composto da due ambienti: una stanza adibita ad ufficio 3.15x4.80 m ed un ampio open space per la rimanente parte del piano. E' presente uno stretto balcone lungo l'intero perimetro lato strada del primo piano. L'immobile pignorato si presenta in buone condizioni di manutenzione. Non sono presenti parcheggi di pertinenza dell'immobile. Il locale commerciale è ubicato in un edificio costituito da 9 piani ad uso prevalentemente residenziale. Il quartiere Portuense, ove è ubicato l'immobile, presenta tutti i servizi. I dati catastali del bene pignorato sono: foglio 792, particella 27, sub 9, categoria C/1, classe 2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 792, Part. 27, Sub. 9, Zc. 4, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 262.497,80

La stima del valore di mercato dell'immobile è stata effettuata alla data di redazione della presente relazione di consulenza tecnica.

Per la valutazione dell'attuale valore di mercato, lo scrivente ha indagato i dati medi delle compravendite forniti da 4 differenti fonti, per immobili aventi tipologia, caratteristiche, destinazione d'uso e stato di manutenzione e conservazione simili a quello in esame.

Le fonti utilizzate per la stima degli immobili sono state le seguenti:

- Agenzie immobiliari di zona
- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate
- Borsino Immobiliare
- Borsa Immobiliare di Roma

Di seguito si riportano le risultanze delle analisi effettuate.

Agenzie immobiliari di zona

Il sottoscritto C.T.U. ha provveduto a fare un'accurata indagine di mercato presso le agenzie immobiliari del quartiere Portuense in prossimità di piazza della Radio. L'indagine di mercato presso 6 Agenzie immobiliari di zona ha messo in evidenza, per immobili di caratteristiche similari e nella medesima zona, le seguenti valutazioni:

- Agenzia Tecnocasa, via della Magliana n°251 valutazione=1000 €/mq
- Agenzia Gruppo Immobiliare, via Oderisi da Gubbio n°33 valutazione=1350 €/mq
- Agenzia Studio Legale Immobiliare, via Antonio Pacinotti, n°27 valutazione=1800 €/mq
- Agenzia Building Case Marconi, via Oderisi da Gubbio n°156 valutazione=2000 €/mq
- Agenzia Te Ti Re, via Bartolomeo Cristofari, n°13 valutazione=1400 €/mq
- Agenzia Stima casa Marconi, via Oderisi da Gubbio n°88 valutazione=1000 €/mq

Pertanto sulla base delle informazioni ottenute dalle Agenzie Immobiliari di zona, si ottiene il seguente valore di compravendita dell'unità immobiliare pignorata, pari a:

$$V_m = (1000 + 1350 + 1800 + 2000 + 1400 + 1000) / 6 = 1425 \text{ €/mq.}$$

Con riferimento alle caratteristiche dell'immobile pignorato ed alla sua ubicazione, le agenzie immobiliari di zona consultate hanno evidenziato valori di compravendita non omogenei ed in generale hanno osservato la difficile commerciabilità del bene in esame per le seguenti motivazioni:

- riduzione delle compravendite per gli immobili di tipo commerciale nell'ultimo periodo;
- la parte di via Antonio Pacinotti, ove è ubicato l'immobile, ha poche attività commerciali e non presenta un marciapiede comodo per i pedoni;
- difficoltà di vendita di immobili di tipo commerciale in zone con poche attività commerciali;
- specificità dell'immobile che presenta due livelli con piano terreno adibito ad ingresso e deposito materiali ed attività commerciale presente al primo piano;
- elevate dimensioni dell'immobile pignorato che riducono il suo valore unitario.

Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate

Le quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea.

La banca dati dell'Agenzia delle Entrate, con riferimento ai dati del primo semestre dell'anno 2017, ultimo dato disponibile, per il comune di Roma, fascia semicentrale, codice zona C11, microzona catastale n.29, zona Marconi (piazza Enrico Fermi) fornisce per immobili con destinazione terziaria, in stato conservativo normale, il seguente intervallo di valori: 2250-3200 €/mq. La medesima banca dati fornisce per immobili con destinazione commerciale, in stato conservativo normale, il seguente intervallo di valori: 2450-3100 €/mq. Tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, delle sue dimensioni e del suo stato di conservazione, si considera il seguente valore medio pari 2600 €/mq.

Borsino Immobiliare

Il Borsino Immobiliare fornisce valutazioni e consulenze immobiliari su scala nazionale. I valori pubblicati nel sito sono statistici ed aggiornati trimestralmente secondo le oscillazioni dei prezzi medi rilevati a livello locale. La base dati dei valori e delle statistiche immobiliari sono forniti dai principali portali immobiliari nazionali (Osservatorio Immobiliare dell'agenzia delle Entrate, Istat e Banca d'Italia).

Ogni territorio comunale è segmentato in una o più zone omogenee. La zona omogenea riflette un'area del mercato immobiliare locale, nella quale si registra una sostanziale uniformità di apprezzamento per condizioni economiche e socio-ambientali.

Il procedimento di calcolo utilizzato dal Borsino Immobiliare è basato sul prezzo medio di mercato di immobili con la stessa tipologia, dimensione e localizzazione. Il prezzo così individuato viene personalizzato mediante l'utilizzo di coefficienti che tengono conto delle caratteristiche specifiche dell'immobile.

Tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, del suo stato di conservazione e della qualità dei materiali, il Borsino Immobiliare fornisce il seguente valore di mercato dell'unità immobiliare in esame: $V_m = 3000 \text{ €/mq}$

Borsa Immobiliare di Roma

La Borsa Immobiliare di Roma è un organismo istituito dalla Camera di Commercio di Roma nel 1989 per supportare iniziative in favore della trasparenza delle contrattazioni immobiliari

e tutela delle parti coinvolte e per fornire un supporto ai professionisti del settore.

Il listino ufficiale fornito dalla Borsa Immobiliare è il risultato dell'attività di indagini statistiche e di rilevamento, svolta per la formazione delle quotazioni immobiliari correnti dell'area romana, costituisce riferimento istituzionale, previsto dalla Camera di Commercio e dai regolamenti sui mercati ed in definitiva consente di poter pervenire alla più corretta valutazione del valore di mercato di compravendita e di locazione dei beni immobiliari delle diverse tipologie.

Con riferimento alle zone dei quartieri urbani e suburbani zona sud, (Portuense, zona Q11) i dati estratti dal listino ufficiale numero 1 dell'anno 2017 delle quotazioni immobiliari relative al II semestre dell'anno 2016 forniscono i seguenti valori di compravendita per locali commerciali, artigianali e terziari: I fascia: $V_m=2900$ €/mq, II fascia: $V_m=1800$ €/mq. Tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, del suo stato di conservazione e della qualità dei materiali, si considera il seguente valore medio pari a 2300 €/mq.

Valore di mercato

Con tale metodologia il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare in esame è pari al valore medio tra quello ottenuto dalle agenzie immobiliari di zona, quello ricavato dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate, quello fornito Borsino Immobiliare e quello della Borsa Immobiliare di Roma:

$$V_m = (1425+2600+3000+2300) / 4 = 2330 \text{ €/mq}$$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Negozio Roma (RM) - via Antonio Pacinotti 5/B e 5/C	112,66 mq	2.330,00 €/mq	€ 262.497,80	100,00	€ 262.497,80
				Valore di stima:	€ 262.497,80

Valore di stima: € 262.497,00

Deprezzamento del 5,00 %

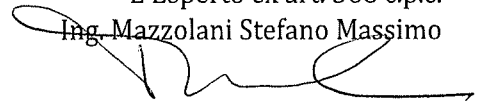
Valore finale di stima: € 249.372,15

E' stata effettuata una riduzione del 5% per garanzia di assenza di vizi occulti dell'immobile pignorato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 11/12/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Mazzolani Stefano Massimo



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria e visura storica catastale (Aggiornamento al 05/12/2017)
- ✓ N° 2 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 05/12/2017)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Planimetria del bene pignorato (Aggiornamento al 05/12/2017)
- ✓ N° 4 Estratti di mappa - Estratto di mappa (Aggiornamento al 05/12/2017)
- ✓ N° 5 Certificato di agibilità / abitabilità - Certificato di abitabilità (Aggiornamento al 05/12/2017)
- ✓ N° 6 Altri allegati - APE Attestato di prestazione energetica (Aggiornamento al 05/12/2017)

