

TRIBUNALE DI VICENZA

SEZIONE FALLIMENTI

Fallimento

N. Gen. Rep. 192/2014

Giudice Dott.sa. S. Saltarelli

Curatore E. Mistrorigo

ELABORATO PERITALE Lotto 3



Consulenti Tecnici Uniti
i professionisti delle perizie e stime immobiliari

tecnico incaricato: arch. NICOLA TRACANZAN iscritto all'Albo della provincia di Vicenza al N. 532 iscritto all'Albo del Tribunale di Vicenza al N. 1284 C.F. TRCNCL59L02I531Q - P.Iva 03951420243

con studio a Vicenza in c.tra' Carpagnon, 11
telefono +39 0444 145 3287 email
studio@architettotracanzan.it pec
nicola.tracanzan@archworldpec.it



SCHEDA SINTETICA E INDICE

Fallimento 192/2014 *****

Diritto	(cfr pag. 5):	Piena proprietà
Bene	(cfr pag. 5):	Area edificabile con cantiere non ultimato
Ubicazione	(cfr pag. 5):	via Timonchio, Caldogno (VI)
Stato	(cfr pag. 6):	Cantiere abbandonato, perimetro messo in sicurezza
Lotti	:	Unico
Dati Catastali attuali	(cfr pag. 5):	NCEU fg 3 mapp. 89 sub 4, 5 e 6, map 90 sub 4, map. 376
Irregolarità/abusi	(cfr pag. 8):	Catastali, mancano le demolizioni
Valore di stima	(cfr pag. 13):	375.300,00 base d'asta€
Vendibilità	:	Scarsa
Motivo	:	Basso livello della domanda
Pubblicità	(cfr pag. 12):	Agenzie immobiliari, siti internet e cartellonistica sul sito
Occupazione	(cfr pag. 7):	Libero
Titolo di occupazione	(cfr pag. 6):	
Oneri	(cfr pag. 8):	Spese per la pratica catastale 3.800,00 €
Varie	(cfr pag. 8):	Vincolo Idraulico, Vincolo ambientale e Piano di recupero in scadenza
Localizzazione del bene		





Il sottoscritto arch. Tracanzan Nicola, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza con il n° 532, con studio in p.za del Mutilato, 9 a Vicenza veniva incaricato in data 11/12/14 dal Curatore dott. E. Mistrorigo di procedere alla stima dell'immobile sito in via

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



Timonchio a Caldogno (VI) In ottemperanza all'incarico ricevuto, a norma di tecnica e pratica professionale, compiuti i necessari sopralluoghi, le necessarie operazioni estimative, premesso che:

- la stima viene redatta secondo i criteri stabiliti dagli International Valuation Standards e dalle Linee guida per la valutazione di Immobili redatta dall'ABI al fine di determinare il più probabile valore di mercato dei beni immobili in oggetto, tenuto conto che la loro vendita avverrà attraverso un'asta giudiziaria;
- l'immobile è posto in una zona periurbana, prossima ai servizi alla residenza ma lontana dai mezzi di comunicazione pubblici;
- durante i sopralluoghi eseguiti il 13/01/15, 19/02/15 e il 18/03/16 ho provveduto a constatare l'ubicazione, lo stato di manutenzione e la consistenza dei beni verificando ogni caratteristica intrinseca ed estrinseca;
- attraverso visure all'Agenzia del Territorio ed ai Registri Immobiliari è stato possibile ricostruire la storia ventennale della proprietà rintracciando tutti i vincoli e i gravami;
- in data 19/02/15, 22/04/15 e 14/03/16 mi sono recato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Caldogno per prendere visione ed avere copia dei documenti inerenti le autorizzazioni edilizie inerenti ai beni in oggetto; visto quanto sopra, il sottoscritto e' ora in grado di redigere la seguente relazione di stima:

Beni in Caldogno (Vicenza) Via Timonchio
Lotto 004

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di area edificabile con cantiere iniziato sita in Caldogno (Vicenza) frazione Capovilla Via Timonchio.

Superficie catastale complessiva dell'area circa mq 2.114.

Superficie del piano interrato realizzato al grezzo circa 577 mq

Identificato in catasto:

- fabbricati: intestata a ***** con sede ad Isola Vicentina per l'intera piena proprietà foglio 3 mappale 89 subalterno 4, categoria C/6, classe 1, superficie catastale 25 mq, - rendita: 37,73 . €
Coerenze: NESO: map. 376; map.89 sub.6; map. 376; map. 89 sub.5
- fabbricati: intestata a ***** con sede ad Isola Vicentina per l'intera piena proprietà foglio 3 mappale 89 subalterno 5, categoria C/6, classe 1, superficie catastale 25 mq, - rendita: 38,73.
Coerenze: NESO: map. 376; map. 89 sub. 4; map. 376; map. 89 sub. 1
- fabbricati: intestata a ***** con sede ad Isola Vicentina per l'intera piena proprietà foglio 3 mappale 89 subalterno 6, categoria C/2, classe 3, superficie catastale 29 mq, - rendita: 25,46.
Coerenze: NESO: map. 376; map. 376; map. 376; map. 89 sub. 4
- fabbricati: intestata a ***** sr con sede ad Isola Vicentina per l'intera piena proprietà foglio 3 mappale 90 subalterno 4, categoria C/2, classe 3, superficie catastale 213 mq, - rendita: 187,01.
Coerenze: NESO:map. 221, map. 396, map. 222; torrente Timonchio; map. 376; strada carrabile
- terreni: intestata a ***** con sede ad Isola Vicentina per l'intera piena proprietà. foglio 3 mappale 90 qualità ente urbano, superficie catastale 1.272 mq.

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



Coerenze: NESO: map. 221, map. 396, map. 222; torrente Timonchio; map. 376; strada carrabile

- terreni: intestata a ***** con sede ad Isola Vicentina per l'intera piena proprietà. foglio 3 mappale 376 qualità area urbana, superficie catastale 743 mq. Coerenze: NESO: map. 90; torrente Timonchio; map. 220; map. 377, map. 89



2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'immobile è situato sul bordo nord dell'abitato della frazione Capovilla, a ridosso del torrente Timonchio. Sui lati est ed ovest sono presenti altre abitazioni risalenti agli anni '70. La zona è tranquilla con una bella vista verso nord sui contrafforti dell'Altopiano di Asiago. Nel centro della frazione, che dista circa 500 m, sono presenti tutti i principali servizi alla residenza.



Si tratta di un'area pianeggiante, circondata su tre lati da altri fabbricati a destinazione residenziale, sulla quale insiste un cantiere edile. L'area ha una superficie catastale complessiva di 2.114 mq.

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



Nel 2007 veniva approvato il Piano di Recupero della zona B/20 che prevedeva la demolizione dei fabbricati accessori esistenti e la costruzione di un nuovo complesso edilizia per una volumetria complessiva totale di 2.218 mc. Nell'anno 2012 è stato rilasciato un permesso di costruire per la realizzazione di edificio residenziale plurifamiliare.

Ad oggi sono state costruite solamente le opere grezze del piano interrato che dovrà ospitare i garage. A causa dell'abbandono del cantiere nell'area sono presenti diversi materiali da costruzione (ormai inutilizzabili) e piccole attrezzature di cantiere inoltre i locali sono allagati per la presenza di acque piovane di scolo.

Caratteristiche zona: periferica residenziale/agricole (normale) a traffico locale con parcheggi inesistenti.
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali/agricole

Collegamenti pubblici (km): ferrovia (5), autostrada (7), autobus (2).

Destinazione	Sup. lorda	Coefficiente	Valore equivalente
Autorimessa interrata	577,00	1,00	577,00
Area edificabile	2.112,00	1,00	2.112,00



3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Costituzione di diritti reali a titolo gratuito derivante da Atto tra vivi a favore di FATTAMELLI MAURIZIO contro ***** a firma di Cornelio Loretto in data 04/11/2011 ai nn. 106698/30310 trascritto a Vicenza in data 24/11/2011 ai nn. RG 22771 RP 15018 - Servitù di passaggio a favore dei mapp. 396 e 222 al fine di accedere agli stessi da via Timonchio su una striscia di terreno larga 4 ml fino a oltre 5 ml dallo spigolo nord dell'abitazione servita (si veda atto allegato)..

Riferito limitatamente a: map 90 sub 4

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico:

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



Atto d'obbligo relativo alle opere di urbanizzazione stipulato in data 23/01/2008 rep. 2017 e registrato a Vicenza il 25/01/2008 al n° 04 Atti pubblici serie 2.

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. *Iscrizioni:*

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA contro *****, a firma di G. Barone in data 07/10/2010 ai nn. rep. 183152/20776 iscritto a Vicenza in data 20/10/2010 ai nn. RG 21869 RP 4696 importo ipoteca: 1.800.000,00 importo capitale: 900.000,00 €€ Durata 10 anni.

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da Decreto ingiuntivo a favore di SPILLERE GIANGIETRO, contro *****, a firma di Tribunale di Vicenza in data 21/01/2013 ai nn. 187/2013 iscritto a Vicenza in data 18/10/2013 ai nn. RG 17620 RP 2590 importo ipoteca: 60.000,00 importo capitale: 39.131,28 € €

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da Decreto ingiuntivo a favore di SIMA SAS DI CORTIVO STEFANO & C., contro *****, a firma di Tribunale di Vicenza in data 02/05/2013 ai nn. 1346 iscritto a Vicenza in data 09/10/2013 ai nn. RG 17075 RP 2504 importo ipoteca: 10.000,00 importo capitale: 6.073,60 € €

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da Decreto ingiuntivo a favore di BALLAN SPA, contro *****, a firma di Giudice di Pace di Camposanpiero in data 12/06/2012 ai nn. rep. 5151/2012 iscritto a Vicenza in data 27/12/2013 ai nn. RG 21969 RP 3258 importo ipoteca: 5.000,00 importo capitale: 1.999,38 € €

Note: l'immobile 18, indicato come fg 11 map. 1529 sub 29, non è di proprietà di ***** srl. Probabilmente si tratta di un errore di trascrizione in quanto il sub corretto sarebbe il 69.

4.2.2. *Pignoramenti: Nessuno* 4.2.3.

Altre trascrizioni:

Sentenza di fallimento derivante da sentenza dichiarativa di fallimento a favore di MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO ***** contro ***** a firma di Tribunale di Vicenza in data 04/11/2014 ai nn. rep. 193/2014 trascritto a Vicenza in data 16/03/2015 ai nn. RG 4385 RP 3288

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale 4.3.1.

Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità

4.3.2. *Conformità catastale:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità:

Sia al Catasto Terreni che al Catasto fabbricati non sono state registrate le demolizioni compiute sui mapp. 90 sub 4 e 89 sub 4, 5 e 6. regolarizzabili mediante deposito di Tipo Mappale e DOCFA per demolizione totale per ciascun mappale.

Spese

Tipo mappale n 2: 1.700,00€

Docfa n° 2: 1.700,00€

Spese tipo mappale: 300,00€

Spese Docfa: 100,00€

Oneri totali: 3.800,00 €

Riferito limitatamente a: mapp. 90 sub 4 e 89 sub 4, 5 e 6

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

La realizzazione dell'intervento edilizio è soggetta a quanto disposto del Piano di Recupero di iniziativa privata della zona B/20 di via Timonchio approvato con delibera di CC n 64 del 29/11/2007. In particolare dovranno essere realizzate le opere contenute nell'atto d'obbligo relativo alle opere di urbanizzazione stipulato in data 23/01/2008 rep. 2017 e registrato a Vicenza il 25/01/2008 al n° 04 Atti pubblici serie 2. La validità del piano è stabilita in anni 10.

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

***** con sede in Vicenza proprietario dal 07/10/2010 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Giovanni Barone in data 07/10/2010 ai nn. rep. 183.151 trascritto a Vicenza in data 21/10/2010 ai nn. RP 14012 RG 21867

6.2 Precedenti proprietari:

SAVIO GIOVANNI nato a Caldogno il 21/09/1943 per l'intera piena proprietà dal 14/06/1988 al 04/10/2010 in forza di atto a firma di notaio Feriani in data 14/06/1988 ai nn. rep. 57078 relativamente al map. 89 sub 4;

SAVIO BRUNO nato a Caldogno il 20/06/1947 per l'intera piena proprietà dal 14/06/1988 al 04/10/2010 in forza di atto a firma di notaio Feriani in data 14/06/1988 ai nn. rep. 57078 relativamente al map. 89 sub 5;

SAVIO MARIO nato a Caldogno il 19/05/1953 per l'intera piena proprietà dal 14/06/1988 al 04/10/2010 in forza di atto a firma di notaio Feriani in data 14/06/1988 ai nn. rep. 57078 relativamente al map. 89 sub 6;

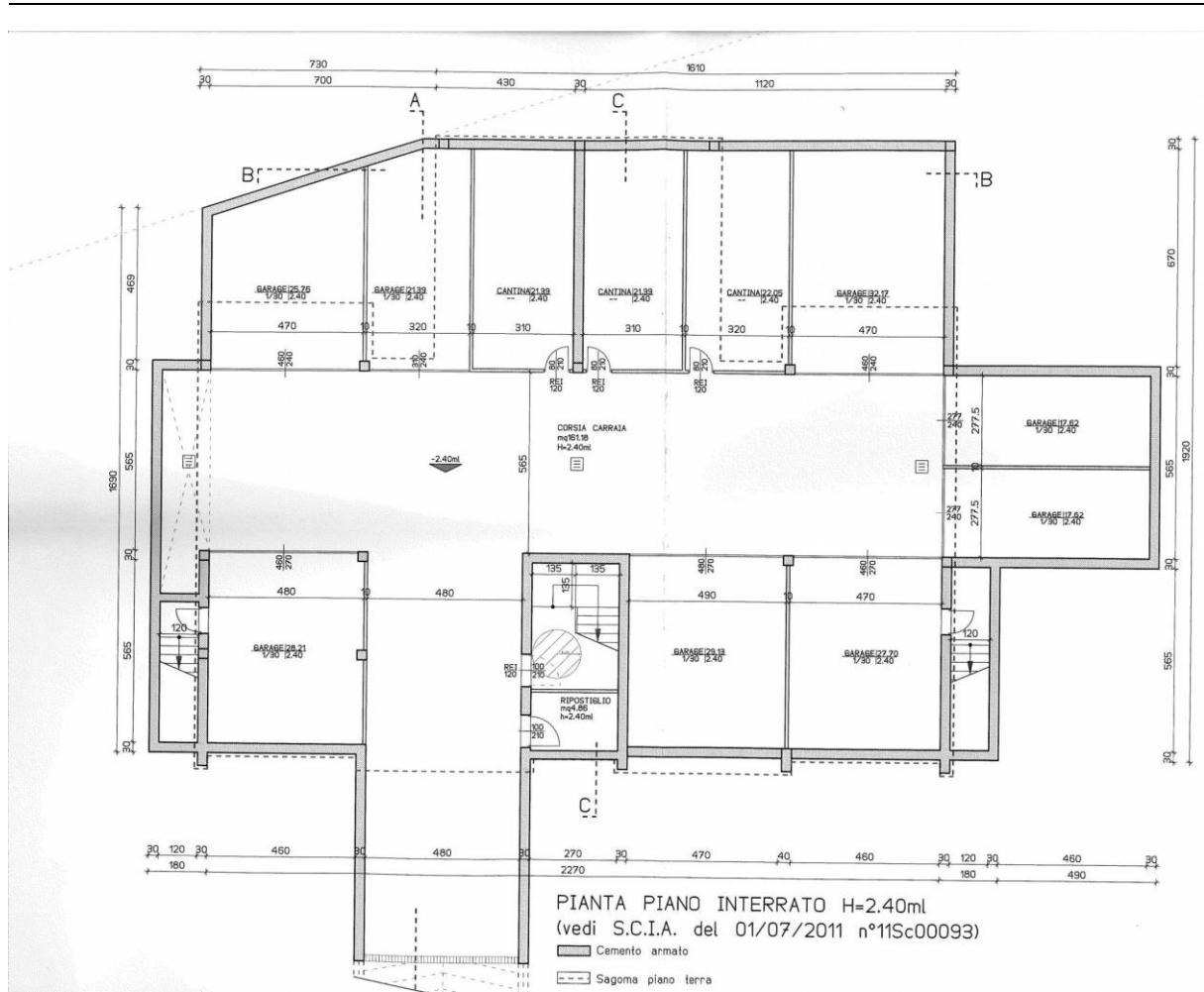
SAVIO GIOVANNI nato a Caldogno il 21/09/1943, SAVIO BRUNO nato a Caldogno il 20/06/1947 e SAVIO MARIO nato a Caldogno il 19/05/1953 ciascuno per la quota di 1/3 di piena proprietà dal 14/06/1988 al 04/10/2010 relativamente ai mapp. 376 (ex 89) e 90 sub 4 in forza di atto a firma di notaio Feriani in data 14/06/1988 ai nn. Rep. 57078.

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 12/P/051 per lavori di costruzione di un edificio residenziale condominiale intestata a ***** con sede in Isola Vicentina. Permesso di costruire presentata in data 08/05/2012n. prot. 7403 rilasciata in data 09/07/2012- n. prot. 7403

P.E. n. 11sc00093 per lavori di realizzazione di autorimessa interrata intestata a ***** con sede ad Isola Vicentina. SCIA rilasciata in data 01/07/2011- n. prot. 11sc00093





Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera G.R.Veneto con Del. n. 4464 del 27.07.1190 e Del. n. 251 del 25.11.1991 l'immobile è identificato nella zona B/20

Norme tecniche ed indici: L'area è soggetta a Piano di Recupero approvato con delibera di CC n° 64 del 29/11/2007 che prevede la realizzazione di edifici a destinazione residenziale è suddiviso in tre comparti. I beni oggetto di stima compongono il comparto A che prevede una volumetria massima, oltre all'esistente, di 2.230,50 mc con altezza massima 6,10 ml. Il piano prevede inoltre per questo comparto la realizzazione a carico della proprietà di alcune opere di urbanizzazione primaria senza però l'obbligo della cessione:

aree di manovra	290 mq	aree a
verde	795 mq	parcheggi
esterni	87,50 mq	

La validità del piano è stabilita in anni 10.

La presenza del Torrente Timonchio genera un vincolo idrogeologico ed un vincolo paesaggistico.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Criteri di stima

La stima è svolta secondo le linee guida dell'A.B.I. e degli I.V.S. al fine di determinare il più probabile valore di mercato del bene in oggetto da proporre in vendita sul libero mercato. Trattandosi di un'area edificabile sulla quale sono state eseguite alcune opere edilizie utili allo sviluppo immobiliare della

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



stessa, la valutazione sarà composta dalla somma del valore dell'area, dei costi delle opere eseguite ed utilmente utilizzabili oltre al costo degli oneri di urbanizzazione già pagati.

Il valore dell'area edificabile sarà determinato con il metodo della comparazione dei prezzi di mercato per beni analoghi recentemente offerti in vendita nel Comune di Caldogno. Le informazioni relative ai comparabili sono state ricavate dai siti di Immobiliare.it e Casa.it. ed opportunamente omogeneizzati attraverso il confronto di 2 categorie:

- Prezzo per mc edificabile
- Posizione rispetto al centro abitato.

Ad ogni categoria è stato attribuito un valore sulla base degli indici mercantili ricavati dagli usi correnti del mercato immobiliare locale che permetterà di omogeneizzare i prezzi di offerta dei diversi immobili e renderli effettivamente comparabili.

Trattandosi di terreni si ritiene più attendibile utilizzare come base dati i valori offerti, seppure opportunamente adeguati, anziché i dati risultanti da atti di compravendita spesso viziati da forme di evasione fiscale. I prezzi offerti saranno ridotti del 13% perché risultano statisticamente più alti rispetto a quelli della definitiva chiusura del contratto di compravendita (fonte Numisma 2016) a causa della particolare fase del mercato immobiliare che continua ad avere andamenti negativi.

Il costo delle opere realizzate è calcolato attraverso computo metrico estimativo dei soli manufatti ancora utili alla costruzione le cui quantità sono state ricavate dal progetto definitivo risultante agli atti e verificate in loco a campione. I prezzi unitari sono stati ricavati dal prezziario 2015 delle opere edili della CCIAA della Provincia di Vicenza. Dato il lungo tempo trascorso dalla loro realizzazione e la presenza di un consistente allagamento di tutti i locali, il costo così ottenuto è stato deprezzato del 15%.

Il valore degli oneri di urbanizzazione già corrisposti è stato fornito dall'Amministrazione Comunale.

1 – Determinazione del valore dell'area

Sono stati confrontati i prezzi di 4 aree edificabili in Comune di Caldogno; 3 di loro hanno una posizione rispetto al centro abitato ed ai servizi del tutto analoga all'area da valutare, la quarta è posta a circa 1 km dal centro abitato. In considerazione di ciò il suo prezzo è stato omogeneizzato con un coefficiente pari a 1,10.

comparabile	posizione	vol mc	prezzo €	€/mc
A	1	700	116.000	166
B	1,1	1.200	140.000	128
C	1	1.493	275.000	184
D	1	4.000	600.000	150
prezzo medio				157
riduzione prezzi offerti -13%				-20
<i>Valore unitario di stima</i>				137

Volume edificabile 2.230 mc

Valore dell'area edificabile 2.230mc x 137,00 /mc = 305.510,€ 00€

2 – Determinazione dei costi delle opere realizzate

La seguente tabella riassume il computo metrico estimativo delle sole opere realizzate che sono state ritenute ancora utili all'edificabilità dell'area.

opera	quantità	prezzo	importo
-------	----------	--------	---------

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



Scavo di sbancamento	2.187,55	mc	9,50	20.781,73 €
Magrone di cls	65,30	mc	97,00	6.334,10 €
		mc		
Calcestruzzo per platea	202,00		158,00	31.916,00 €
	104,00	mc		
Muri in elevazione in c.a.		mc	215,00	22.360,00 €
	2,65	Kg		
Pilastrini in c.a. Ferro		mq	386,00	1.022,90 €
	34.083,00	mq		
per c.a.			1,30	44.307,90 €
	130,00			
Muri in blocchi di c.to			30,00	3.900,00 €
	533,00			
Solaio a lastra			70,50	37.576,50 €
			TOTALE	168.199,13 €

Oneri per il prosciugamento e la pulizia dei locali interrati				-5.000,00 €
Deprezzamento per vetustà			-15%	-25.229,87 €

VALORE TOTALE DELLE OPERE PRESENTI (arrotondato) 137.969,26 €

3 – Oneri di urbanizzazione versati

Alla data di stesura del presente documento risulta essere stata versata la sola 1° rata degli oneri di urbanizzazione pari a 2.644,00€

Sulla base di quanto sopra esposto il valore del bene oggetto di stima risulta:

$$V = Va + Co + Ou = 305.510 + 137.969 + 2.644 = 446.000,00 \text{ € (arrotondato)}$$

8.3. Valutazione corpi

A. Area edificabile con cantiere iniziato

- Valore corpo:	€ 446.000,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 446.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 446.000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

-€ 66.900,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

-€ 3.800,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



-
- urbanistica e/o catastale a carico della procedura: € 379.100,00
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in
cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione
urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: € 375.300,00
- 9.1 Giudizio di comoda divisibilità: L'immobile non è divisibile.
- 9.2 Giudizio di vendibilità:
L'immobile è scarsamente vendibile per i seguenti motivi:
– l'intervento prevede un investimento immobiliare di considerevoli dimensioni; – il PdR è
in scadenza e sarà necessario ridefinirlo con l'Amministrazione Comunale; – il mercato
immobiliari registra ancora un bassissimo livello della domanda.
- 9.3. Fonti di informazione
Catasto di Vicenza, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vicenza, ufficio tecnico di Caldogno, Agenzie
immobiliari ed osservatori del mercato: OMI, Immobiliare.it e Casa.it, Agenzie immobiliari di Vicenza e
Caldogno
- 9.4. Forme di pubblicità':
Agenzie immobiliari di Vicenza; siti internet specializzati, cartellonistica in situ.

10.1. CONCLUSIONE VALUTATIVE

Ritenendo giusti i calcoli ed attendibili le fonti di informazione che hanno permesso di determinare i valori, il sottoscritto ritiene che l'immobile, in considerazione degli attuali andamenti del particolare segmento di mercato, dell'ubicazione, dello stato delle opere, nonché delle caratteristiche costruttive che lo compongono, oggi possa avere un valore arrotondato da porre a base d'asta pari a

375.300,00 €
(trecentosettantacinquemilatrecento/00 euro)

Quanto sopra con l'onore di riferire con serena coscienza di aver operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Con osservanza
Vicenza, li 27/04/16

il perito
arch. Tracanzan Nicola



Allegati:
Documentazione fotografica
Documentazione catastale

Giudice: dott.sa S. Saltarelli – Curatore: dott.ssa E. Mistrorigo - Perito: arch. N. Tracanzan



Documentazione urbanistica ed edilizia
Atti, contratti, visure ipotecarie e catastali

