



Sona, 30 aprile 2019 - Prof. gen. n. 12424/2019

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Vista la richiesta dell'ARCH. NICOLO' NIGRI, presentata in data 09.04.2019, prot. n. 12424/2019.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di questo Comune approvato con D.G.R. n. 3544 in data 14.10.1997.

Vista la variante n. 16 per l'adeguamento dello strumento urbanistico generale vigente alle norme del Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.), approvata con D.G.R. n. 800 in data 21.03.2006.

Vista la variante n. 20 per la trasposizione cartografica del P.R.G. su nuova Carta Tecnica Regionale, approvata con D.C.C. n. 89 in data 29.11.2005.

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) redatto ai sensi della L.R. 23.04.2004, n. 11 approvato con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 140 in data 13.10.2016.

Visto il Primo Piano degli Interventi "Allineamento cartografico - normativo P.R.G./P.A.T. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche di interesse comunale", adottato con D.C.C. n. 24 in data 18.04.2018".

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

Visti gli art. 4, comma 4, e art. 10 comma 1, lett. d) del Regolamento di organizzazione dei Settori, servizi ed uffici relativamente all'affidamento dell'incarico di direzione del Settore ed il conseguente decreto del Sindaco di conferimento di incarico di Responsabile di Settore.

Visto l'art. 50, dello Statuto Comunale.

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati, censiti in Catasto di questo Comune ed individuabili nella planimetria allegata, sono inseriti secondo il **P.R.G.** vigente nel seguente modo:

Foglio 12, mappale n. 29 in zona:

- "E1" - RURALE;
- ZONA DI VINCOLO AMBIENTALE.

Inoltre gli stessi terreni, sono inseriti secondo la variante n. 16 per l'adeguamento dello strumento urbanistico generale vigente alle norme del **P.A.Q.E.**, nel seguente modo:

Foglio 12, mappale n. 29 in zona:

- Art. 15 - Ambiti di interesse paesistico ambientale;
- Art. 16 - Parco delle colline moreniche;

Infine gli stessi terreni, sono inseriti secondo la Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità del **Piano di Assetto del Territorio** approvato, nel seguente modo:

Foglio 12, mappale n. 29 in zona:

- Linee preferenziali di sviluppo residenziale - Art. 9.8;
- Zone di ammortizzazione e transizione - Art. 9.18;

- **Aree di connessione naturalistica - Art. 9.21;**
- **Il territorio agricolo - Art. 11;**
- **Il Sistema Insediativo - A.T.O. 1A - Palazzolo/Sona - Art. 13 (Parte);**
- **Il Sistema Ambientale - A.T.O. 3A - Agricolo morenico - Art. 13 (Parte).**

Per ulteriori norme e vincoli imposti dal Piano di Assetto del Territorio (Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale, Carta delle Invarianti e Carta delle Fragilità) si rimanda alla consultazione delle tavole e delle Norme di Attuazione allegate alla Delibera di approvazione¹.

i terreni sotto elencati, censiti al Catasto di questo Comune ed individuabili nella planimetria allegata, sono inseriti secondo il **Primo Piano degli Interventi** adottato nel seguente modo:

Foglio 12, mappale n. 29 in zona:

- **Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - Art. 41;**
- **Aree di connessione naturalistica - Art. 53;**
- **Zona Agricola E - Art. 54;**
- **Zone di ammortizzazione e transizione - Art. 93;**
- **A.T.O. 1A (Parte);**
- **A.T.O. 3A (Parte).**

Restano fatte salve le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 7949 del 22.12.1989 e s.m.i., riguardanti le distanze dagli allevamenti zootecnici intensivi esistenti, nonché delle Leggi Regionali 30.06.1993, n. 27 e 22.10.1999, n. 48 relativamente alle distanze di rispetto dai campi elettromagnetici.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della Legge 12.11.2011 n. 183, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Borso Geom. Marco

Arch. Ir. Luigi Bimbato

Settore Gestione del Territorio - Urbanistica

☎ 045 - 6091 25 - ✉ l.bimbato@comune.sona.vr.it - PEC sona.vr@cert.ip-veneto.net

¹ sito Comune di Sona (www.comune.sona.vr.it) nella home page link P.A.T. e P.R.G. Documentazione.

Vis. tel. esente per fini istituzionali

30-Apr-2019 13:8:50
ProL n. T159610/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

Comune: SONA/A
Foglio: 12

1 Particella: 29



N=5300

E=500