



COMUNE DI MONTELPARO

Provincia di Fermo

Reg. Cert. n° 156 del 22.06.2018 - 51.000 € PAGATO

Prot. 2525 del 15/06/2018

Certificato N° 16/2018



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Sottoscritto Screpanti Marino in qualità di Sindaco - Responsabile dell'Area Tecnica,

- Visto il proprio decreto n. 01/2017 del 09/05/2017;

- Su richiesta dell'Arch. Giovanni Ripani nato a Porto San Giorgio (FM) il 21/10/1970, C.F.: RPNGNN70R21G920J in qualità di CTU del Tribunale di Fermo, giusta nota assunta al protocollo n. 2395 del 07/06/2018;

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

- Fatti i dovuti accertamenti d'Ufficio;

con riferimento agli strumenti urbanistici vigenti di questo comune

ATTESTA

<p>Che l'area, distinta al N.C.T. di questo Comune al:</p>	<p>Secondo il VIGENTE Programma di Fabbricazione, approvato con D.P.G.R. n° 23981 del 04.09.80, prot. 10/3140/SAG e successive varianti, ha la sottostante destinazione urbanistica:</p>	<p>Secondo il Nuovo Piano Regolatore Generale, ADOTTATO con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 25 settembre 2009 ha la sottostante destinazione urbanistica:</p>
<p>Foglio n. 21 particella nn. 271, 404, 405, 136, 135, 407, 29, 28, 27, 18, 22, 318, 432, 431, 428, 426, 427, 294, 435, 433, 283, 282, 424</p>	<p>Zona "T" – Zona Turistico Alberghiera</p>	<p>Zona "T1" – Zona Turistica</p>



COMUNE DI MONTELPARO

Provincia di Fermo

Foglio n. 21 particella nn. 25	Porzione Zona "T" – Zona Turistico Alberghiera Porzione Zona "E" – Zona Agricola	Porzione Zona "T1" – Zona Turistica Porzione Zona "E" – Zona Agricola
Foglio n. 21 particella nn. 24	Porzione Zona "T" – Zona Turistico Alberghiera Porzione Zona "E" – Zona Agricola	Porzione Zona "T1" – Zona Turistica Porzione Zona "T2" – Zona Turistica di Espansione Porzione Zona "E" – Zona Agricola
Foglio n. 21 particella nn. 26, 137	Zona "E" – Zona Agricola	Zona "E" – Zona Agricola
Foglio n. 20 particella nn. 264	Zona "E" – Zona Agricola	Zona "E" – Zona Agricola
Foglio n. 22 particella nn. 4	Zona "E" – Zona Agricola	Porzione Zona "T2" – Zona Turistica di Espansione Porzione Zona "E" – Zona Agricola
Foglio n. 22 particella nn. 3	Zona "E" – Zona Agricola	Zona "E" – Zona Agricola

Secondo il **vigente Programma di Fabbricazione**, approvato con D.P.G.R. n° 23981 del 04.09.80, prot. 10/3140/SAG e successive varianti, le aree sopra citate hanno le seguenti prescrizioni:

Zona "E" – Agricola

Di cui alle norme tecniche di attuazione dello strumento Urbanistico (IF = 0,03 mc/mq, H = ml 10,00, distacco dai confini min. ml 10), del recepito Regolamento Edilizio Tipo, e Legge Regionale 13/90 "Norme per il territorio agricolo".

Zona "T" – Turistica Alberghiera

Zona soggetta a piano di lottizzazione specifica dei comparti A-B-C



COMUNE DI MONTELPARO

Provincia di Fermo



Secondo il **Nuovo Piano Regolatore Generale, adottato** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 25 settembre 2009, le aree sopra citate hanno le seguenti prescrizioni:

Zona "E" – Agricola.

Di cui alle norme tecniche di attuazione dello strumento Urbanistico art. 23:

"Le zone agricole sono le parti del territorio comunale destinate all'esercizio delle attività agricole, zootecniche e forestali, ivi compreso l'agriturismo, country-houses, bed and breakfast, ovvero recuperabili alla produzione agricola o, comunque ad attività direttamente connesse con la produzione agricola (conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, esercizio delle attività dirette alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame, ecc...). Altre destinazioni sono consentite soltanto nei casi e limiti stabiliti dalle leggi. In particolare, fatto salvo quanto previsto dall'art. 3. Comma 3 della L.R. 13/90, non sono ammessi nuovi insediamenti produttivi. Gli usi agricoli sono intesi non soltanto in senso strettamente produttivo, ma anche in funzione di salvaguardia del paesaggio agrario e dei suoi valori storico-ambientali, del sistema idrogeologico e dell'equilibrio ecologico complessivoomissis....."

Sottozona "T1" – Zona Turistica

Di cui alle norme tecniche di attuazione dello strumento Urbanistico art. 27: in tali zone è prevista la realizzazione di attrezzature turistiche ricettive e per il tempo libero. Sono ammesse: le residenze temporanee (alberghi, ecc), pubblici esercizi (ristoranti, bar, ecc), sale congressi e di ricevimento, attrezzature sportive, per il tempo libero (piscine campi da tennis, bocce, ecc)

IT	Indice di fabbricabilità territoriale	0.50	Mc/mq
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria	0.92	Mc/mq
Hmax	Altezza massima	7.50	MI
DS	Distacco minimo dalle strade comunali e di lottizzazione	5.00	MI
DC	Distacco minimo tra edifici	10.00	ml
SP	Spazi per parcheggio		
IS	Indice di impermeabilizzazione del suolo	50%	Mq/mq
Sc	Superficie coperta	Max 60% sup. del lotto	

Sono escluse all'edificazione le porzioni di area con acclività maggiore del 30%

Sottozona "T2" – Zona Turistica di Espansione

Di cui alle norme tecniche di attuazione dello strumento Urbanistico art. 27: in tali zone è prevista la realizzazione di attrezzature turistiche ricettive e per il tempo libero. Sono ammesse: le residenze temporanee (alberghi, ecc), pubblici esercizi (ristoranti, bar, ecc), sale congressi e di ricevimento, attrezzature sportive, per il tempo libero (piscine campi da tennis, bocce, ecc)

IT	Indice di fabbricabilità territoriale	0.50	Mc/mq
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria	0.92	Mc/mq
Hmax	Altezza massima	7.50	MI
DS	Distacco minimo dalle strade comunali e di lottizzazione	5.00	MI
DC	Distacco minimo tra edifici	10.00	ml
SP	Spazi per parcheggio		
IS	Indice di impermeabilizzazione del suolo	50%	Mq/mq
Sc	Superficie coperta	Max 60% sup. del lotto	

FATTI SALVI:

- I vincoli del Piano Paesistico Ambientale Regionale:
- Aree per rilevanza dei valori paesaggistici e ambientali - Paesaggio agrario d'interesse storico ambientale



COMUNE DI MONTELPARO

Provincia di Fermo

- Eventuali vincoli e modifiche ulteriormente apportate dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento anche se non espressamente citati.

Per quanto non specificato nel presente certificato, si rimanda alle norme vigenti in materia di edilizia ed urbanistica nonché al Regolamento Edilizio Comunale, agli strumenti urbanistici comunali e sovra comunali.

Il presente certificato viene rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge, esclusivamente per le finalità di cui all'art. 30 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, così come modificato con D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301), e conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dalla Residenza Civica, li 15/06/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Il Sindaco - Marino Screpanti

