

VERBALE DI ASSEMBLEA
Straordinaria SISMABONUS
(C.c., art. 1136)

- Condominio RESIDENZA ATLANTICA -

Verbale di assemblea

Oggi **27/10/2022** alle ore 15,00, presso Videoconferenza o presso L'ufficio dell'amministratore in Via Nazionale 519 a Roseto degli Abruzzi , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile RESIDENZA ATLANTICA sito in Roseto degli Abruzzi (TE) Via Libia /L.mare Trento n.5, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Partecipazione dei tecnici strutturisti Ing. Di Camillo Alessandro ed Ing. Balducci Alessandro e del titolare dell'impresa sig. Salvi Fabrizio, per illustrare ai condomini le risultanze degli ultimi carotaggi eseguiti e le modalità degli interventi da eseguire all'interno degli appartamenti con le relative tempistiche.
2. Varie ed eventuali

L'assemblea elegge a Presidente

che chiama a fungere da segretario

Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 15:14, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
		36,07
		31,57
		27,91
		30,86
		26,11
		28,66
		36,48
		36,82
		38,93
		108,87
		52,29
		17,02

Risultano assenti, invece, i Signori:

Nominativo	Mill.
	33,38
	61,72
	26,21
	19,1
	179,28
	62,85
	70,17
	47,04
	28,66

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 12 condòmini su un totale di nr. 21 convocati, per complessivi millesimi 471,59 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti

all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - Partecipazione dei tecnici strutturisti Ing. Di Camillo Alessandro ed Ing. Balducci Alessandro e del titolare dell'impresa sig. Salvi Fabrizio, per illustrare ai condomini le risultanze degli ultimi carotaggi eseguiti e le modalità degli interventi da eseguire all'interno degli appartamenti con le relative tempistiche. (ordinaria amministrazione)

Alle ore 15:16 entra

Sono presenti o rappresentati per delega nr. 13 condòmini su un totale di nr. 21, per complessivi millesimi 518,63 del valore totale.

SONO PRESENTI OLTRE AI CONDOMINI I SEGUENTI SIGNORI: ING. BALDUCCI ALESSANDRO, ING. ALESSANDRO DI CAMILLO, SIG. SALVI MAURIZIO PER L'IMPRESA.

PRENDE LA PAROLA L'ING. BALDUCCI STRUTTURISTA E REDATTORE DELLA PERIZIA PRELIMINARE.

DOPO AVER FATTO LE PRIME VERIFICHE STRUTTURALI, LE SECONDE PROVE HANNO CONFERMATO QUELLO CHE GIÀ SI ERA VISTO.

SOPRATTUTTO AL TERZO ED AL QUARTO PIANO I VALORI E LE CARATTERISTICHE MECCANICHE DEI CALCESTRUZZI NON SONO OMOGENEI E ADDIRITTURA ALCUNI AL DI SOTTO DELLA MINIMA SOGLIA DI SICUREZZA.

L'ING. BALDUCCI PRECISA CHE NON ESISTE UN PERICOLO IMMINENTE E CHE IL PROBLEMA ESISTE A CAUSA DEI BASSI VALORI E SI POTREBBE MANIFESTARE IN CASO DI SISMA.

SI CHIEDE AI PRESENTI DI VOTARE PER ESEGUIRE SUL FABBRICATO L'INTERVENTO IN ECOSISMABONUS

SI PASSA ALLA VOTAZIONE

Alle ore 16:05 si perviene alla votazione:

Nominativo	Delegato	Si	No	Astenuto
		X		
		X		
			X	
		X		
			X	
		X		
		X		
		X		
			X	
		X		
			X	
		X		

Riepilogo votazione: 9 favorevoli (338,72 mil) - 4 contrari (179,91 mil) - 0 astenuti (0 mil).

Delibera approvata.

Alle ore 16:38 entra

Sono presenti o rappresentati per delega nr. 14 condòmini su un totale di nr. 21, per complessivi millesimi 547,29 del valore totale.

IL SIG. COMUNICA IL SUO PARERE FAVOREVOLE ALL'INTERVENTO DI ECOSISMABONUS PERTANTO LA DELIBERA È APPROVATA CON 367,38 MILLESIMI.

IL CONDOMINO DICHIARANO CHE NON SI RENDONO DISPONIBILI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI INTERNI AI PROPRI APPARTAMENTI PERCHÉ PREGIUDIZIEVOLI PER LA LORO PROPRIETÀ PRIVATA.

SI CHIEDE ALL'IMPRESA SALVI LA SUA DISPONIBILITÀ AD ESEGUIRE GLI INTERVENTI.

L'IMPRESA CONFERMA LA SUA DISPONIBILITÀ A PATTO CHE TUTTO IL FABBRICATO VENGA MESSO A SUA DISPOSIZIONE LIBERO DA PERSONE E COSE.

SI CHIEDE ALL'ING. DI CAMILLO ALESSANDRO IN QUANTO TEMPO RIESCE A FORNIRE ALL'IMPRESA I DOCUMENTI PROGETTUALI NECESSARI.

IL TECNICO RISPONDE ENTRO META' NOVEMBRE.

L'IMPRESA SI DICE D'ACCORDO PER META' NOVEMBRE CI SONO I TEMPI NECESSARI PER POTER INIZIARE IN TEMPO UTILE.
CONDIZIONE ESSENZIALE AFFINCHÉ L'IMPRESA FACCIA I LAVORI E' CHE ENTRO IL 10 NOVEMBRE TUTTI I CONDOMINI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE L'IMPEGNO A LIBERARE GLI APPARTAMENTI DA COSE E PERSONE PER IL TEMPO NECESSARIO PER LA DURATA DEI LAVORI.
SE L'AMMINISTRATORE NON CONSEGNERA' LE SUDETTE DICHIARAZIONI ENTRO IL 10 NOVEMBRE E NON OLTRE L'INTERVENTO NON SI ESEGUIRA' ED IL CONDOMINIO SARA' TENUTO A PAGARE IL PROGETTO STRUTTURALE PER CIRCA 3.000 EURO, IL PROGETTO EDILE E TUTTE LE PROVE STRUTTURALI DI LABORATORIO FINO AD OGGI ESEGUITE.

Punto 2° - Varie ed eventuali (ordinaria amministrazione)
CHIUNQUE VORRA' DOCUMENTI RELATIVI AL GENIO CIVILE LI POTRA' CHIEDERE ALL'ING. DI CAMILLO ALESSANDRO
L'AMMINISTRATORE DOPO IL 10 NOVEMBRE COMUNICHERA' AL CONDOMINIO SE L'INTERVENTO POTRA' O MENO ESEGUIRSI.

Alle ore 17.19 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.