



COMUNE DI GRIGNO

PROVINCIA DI TRENTO



PAGATO
Euro 5,16

Grigno, 20 maggio 2021
prot. 5150

Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Riferimento a istanza del 11/05/2021 prot. n. 4742
presentata da

MARCA DA BOLLO
N. IDENTIFICATIVO:
011803160074012
dd. 24.05.2021
12:15:42

SERVIZIO TECNICO

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;
Vista la delibera del consiglio n. 26 di data 16/06/2009 approvazione Piano Attuativo a fini speciali di Grigno (PA1);
Vista la delibera del consiglio n. 27 di data 16/06/2009 approvazione Piano Attuativo a fini speciali dell'Abitato di Tezze (PA2);
Vista la Variante 2010 al Piano Regolatore Generale approvata con D.G.P. n 1816 dd. 27 ottobre 2014 in vigore dal 05 novembre 2014;
Vista la Variante 2014 approvata con D.G.P. n. 1216 dd. 20 luglio 2015;
Vista la Variante 2016 per opere pubbliche approvata con D.G.P. n. 1232 dd. 22 luglio 2016;
Vista la Variante 2018 approvata con D.G.P. n. 474 dd. 05 aprile 2019;
Vista la Variante 2019 per opere pubbliche approvata con D.G.P. n. 1111 dd. 04 agosto 2020;
Vista la Variante 2019 approvata con D.G.P. n.247 dd. 19 febbraio 2021;
Vista l'approvazione della Carta di Sintesi della pericolosità geologica approvata con D.G.P. 1317 dd. 04.09.2020;

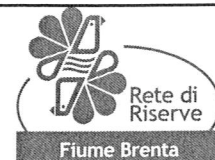
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

riferito alla realtà sita in C.C. di Grigno, catastalmente individuata nella:

- P.Ed. 573/2** ubicata all'interno del perimetro del centro storico ricade:
 - 100,00% localizzata in "**INSEDIAMENTO STORICO**" riferibile all'**Art. 24-38** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - Particella ricadente all'interno della perimetrazione del centro storico. L'edificio, identificato dalla **scheda nr. 1** dell'abitato di Belvedere è soggetto a "**RISTRUTTURAZIONE**" di cui all'**art. 31** delle Norme di Attuazione.
 - 26,20% localizzata in "**FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA**" riferibile all'**Art. 56** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 15** delle

Ufficio Tecnico
T: 0461/775105 - 0461/775114
@: d.fogarotto@comunegrigno.it
@: j.biasion@comunegrigno.it
PEC: comune.grigno@halleypec.it

38055 Grigno - Piazza Dante, n. 15
C.F./P.IVA 00301100228
T: 0461/775111
Fax: 0461/775130
Web:www.comunegrigno.it



- Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
- 100,00% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
2. **P.Ed. 704** ubicata all'interno del perimetro del centro storico ricade:
 - 100,00% localizzata in "**INSEDIAMENTO STORICO**" riferibile all'**Art. 24-38** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - Particella ricadente all'interno della perimetrazione del centro storico. L'edificio, identificato dalle **schede nr. 18-20** dell'abitato di Tezze-Borghetto è soggetto a "**RISTRUTTURAZIONE**" di cui all'**art. 31** delle Norme di Attuazione.
 - 0,40% localizzata in "**FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA**" riferibile all'**Art. 56** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**P1 - TRASCURABILE O ASSENTE**" riferibile all'**art. 18** della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 3. **P.F. 3815/3** ubicata all'interno del perimetro del centro storico ricade:
 - 100,00% localizzata in "**INSEDIAMENTO STORICO**" riferibile all'**Art. 24-38** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - Particella ricadente all'interno della perimetrazione del centro storico soggetta alla disciplina di cui all' **art. 11** delle norme di attuazione denominata "**AREA LIBERA NEL CENTRO STORICO**".
 - 74,00% localizzata in "**FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA**" riferibile all'**Art. 56** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 15** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 4. **P.F. 3962/2** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 86,66% localizzata in "**CIMITERIALE**" riferibile all'**Art. 56** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 1,15% localizzata in "**AREA A BOSCO**" riferibile all'**Art. 53** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 98,85% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 52** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 5. **P.F. 3963/4** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 4,00% localizzata in "**CIMITERIALE**" riferibile all'**Art. 56** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 23,40% localizzata in "**AREA A BOSCO**" riferibile all'**Art. 53** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 76,60% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 52** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 6. **P.F. 3963/5** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 6,10% localizzata in "**AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**" riferibile all'**Art. 39** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 17,50% localizzata in "**AREA A BOSCO**" riferibile all'**Art. 53** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 76,50% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 52** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** della carta di sintesi della

pericolosità del PUP;

7. **P.F. 4037/2** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 100,00% localizzata in "AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO" riferibile all'Art. 39 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - presenza localizzata in "AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE" riferibile all'Art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 92,38% localizzata in "P3 - MEDIA" riferibile all'art. 16 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 7,62% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
8. **P.F. 4163/5** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 100,00% localizzata in "FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA" riferibile all'Art. 56 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE" riferibile all'Art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - la particella è interessata dal passaggio di "CORSI D'ACQUA" riferibile all' delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 70,20% localizzata in "P3 - MEDIA" riferibile all'art. 16 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 29,80% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
9. **P.F. 4227/3** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 100,00% localizzata in "AREA AGRICOLA DI PREGIO" riferibile all'Art. 52bis delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "AREA DI TUTELA AMBIENTALE" riferibile all'Art. 15 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 11,79% localizzata in "AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO" riferibile all'Art. 20 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 0,03% localizzata in "P3 - MEDIA" riferibile all'art. 16 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 99,97% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
10. **P.F. 4741** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 79,70% localizzata in "AREA AGRICOLA" riferibile all'Art. 51 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 20,30% localizzata in "AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE" riferibile all'Art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 11,71% localizzata in "AREA DI TUTELA AMBIENTALE" riferibile all'Art. 15 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 94,26% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 5,74% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
11. **P.F. 4163/4** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 100,00% localizzata in "FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA" riferibile all'Art. 56 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE" riferibile all'Art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 66,00% localizzata in "P3 - MEDIA" riferibile all'art. 16 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;

18. P
- 34,00% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
12. P.F. 4181/5 ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 57,00% localizzata in "FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA" riferibile all'Art. 56 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE" riferibile all'Art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 76,00% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 24,00% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
13. P.F. 4334/6 ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "AREA MISTA - MULTIFUNZIONALE PRODUTTIVO-COMMERCIALE" riferibile all'Art. 43 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
14. P.Ed. 924/1 ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 0,20% localizzata in "STRADALE/FERROVIARIA" riferibile all'Art. 56 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO" riferibile all'Art. 39 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 0,50% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 99,50% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
15. P.Ed. 1685 ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "AREA MISTA - MULTIFUNZIONALE PRODUTTIVO-COMMERCIALE" riferibile all'Art. 43 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 6,88% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 19,68% localizzata in "APP - AREE DA APPROFONDIRE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 73,44% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
16. P.Ed. 1700 ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "AREA MISTA - MULTIFUNZIONALE PRODUTTIVO-COMMERCIALE" riferibile all'Art. 43 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 98,10% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 0,90% localizzata in "APP - AREE DA APPROFONDIRE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 1,00% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
17. P.F. 4335/1 ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "AREA MISTA - MULTIFUNZIONALE PRODUTTIVO-COMMERCIALE" riferibile all'Art. 43 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 54,60% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 44,40% localizzata in "APP - AREE DA APPROFONDIRE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
 - 1,00% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di

sintesi della pericolosità del PUP;

18. **P.Ed. 1814** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:

- 100,00% localizzata in "AREA MISTA - MULTIFUNZIONALE PRODUTTIVO-COMMERCIALE" riferibile all'Art. 43 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
- 84,20% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
- 15,80% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;

19. **P.F. 4334/7** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:

- 100,00% localizzata in "AREA MISTA - MULTIFUNZIONALE PRODUTTIVO-COMMERCIALE" riferibile all'Art. 43 delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
- 26,00% localizzata in "P2 - BASSA" riferibile all'art. 17 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;
- 74,00% localizzata in "P1 - TRASCURABILE O ASSENTE" riferibile all'art. 18 della carta di sintesi della pericolosità del PUP;

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 come modificato dall'art. 15 della L 12.11.2011 N. 183.

Si precisa che le percentuali relative alla superficie sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

Il Tecnico Comunale

Jose Alberto Biasion



MARCA DA BOLLO

N° 01180316074023

dd. 24.05.2021

12:15:38