

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

## **TRIBUNALE DI PIACENZA**

**Sezione Fallimentare  
Fallimento n. 58/2015**

**--- Omissis ---**

con sede in Piacenza Via Corso Garibaldi n. 14

c.f. --- Omissis ---

**Giudice Delegato: Dott. BOSELLI Maurizio**

**Curatore: Dott. PIVA Matteo**

**RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA --- OMISSIS ---**

**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

---

**INDICE**

- Premessa_____	3
- Individuazione beni immobili e mobili di proprietà_____	3
- Compendio beni immobili e situazione ipotecaria_____	3
- Compendio beni mobili di proprietà_____	7
- Fonti d’informazione_____	8
- Stima del valore di mercato – Beni Immobili_____	9
- Stima del valore di mercato – Beni mobili_____	17
- Allegati_____	24
- Conclusioni_____	25
- Verbale di Giuramento_____	26

**STUDIO TECNICO****GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)**PREMESSA**

Il Dott. Matteo Piva, libero professionista con studio in Via G. Carducci n. 6 – Piacenza, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Piacenza con sentenza n. 58/2015, data l'esistenza di beni intestati alla ditta fallita siti in Provincia di Piacenza, Parma e Voghera, conferiva al sottoscritto geometra Marcello Agi, l'incarico di effettuare una relazione di stima dei beni di titolarità della ditta --- Omissis ---.

A seguito della trascrizione presso gli Uffici della Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Piacenza, Parma e Voghera, delle sentenze di fallimento, il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico, si ricercava e acquisiva tutta la documentazione necessaria, svolgeva i relativi sopralluoghi per l'ispezione dei beni attingendo tutte le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Completate tutte le operazioni preliminari si è ora in grado di relazionare quanto segue.

**INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETA'**

La Società in epigrafe, a seguito degli accertamenti ipotecari e catastali svolti con accesso ai Pubblici Uffici, risulta essere proprietaria di beni immobili posti in tre province differenti quali Parma, Piacenza e Pavia oltre ad una serie di beni mobili costituiti da attrezzature lavorative di vario tipo oltre a mezzi di trasporto.

**COMPENDIO BENI IMMOBILI E SITUAZIONE IPOTECARIA****PROVINCIA DI PIACENZA****COMUNE DI BETTOLA - NCEU**

Fg. 89 Mapp. 142 categoria A4 Classe 1 – Vani 4 - Mq 86,00 - Rendita Catastale € 90,90

**COMUNE DI BETTOLA - NCEU**

Fg. 89 Mapp. 372 - Qualità AREA RURALE - Mq 17,00

**GRAVAMI:**

- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 25.000,00 (di cui euro 13.430,00 di capitale), a favore Baldini Ettore (Piacenza, 30.11.1960), iscritta il 22.04.2015 ai nn.4414/486.

**COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI – NCEU**

Fg. 26 Mapp. 1206 Sub 2- Cateq. A7- Classe 3 - 7 vani – Sup. Cat. 124,00 Mq – Rend. Cat. € 723,04

Fg. 26 Mapp. 1206 Sub 4 Cateq. C6- Classe 7 – Consistenza 23 mq- Rendita Catastale € 106,91

**STUDIO TECNICO****GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**GRAVAMI:**

- Ipoteca volontaria di euro 322.000,00 (di cui euro 161.000,00 di capitale), con durata anni 5, a favore Banco Popolare società cooperativa, iscritta il 02.02.2012 ai nn.1393/186.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 25.000,00 (di cui euro 13.430,00 di capitale), a favore Baldini Ettore (Piacenza, 30.11.1960), iscritta il 22.04.2015 ai nn.4414/486.

**COMUNE DI PIACENZA – NCEU**

Fg. 119 Mapp. 364 Sub 1 - Z.C. 1 - Categoria C/1- Classe 10 – Consistenza 45,00 mq - Rendita

Catastale € 1324,71

**GRAVAMI:**

- Ipoteca volontaria di euro 142.500,00 (di cui euro 95.000,00 di capitale), con durata anni 10, a favore Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A., iscritta il 28.10.2011 ai nn.15144/2695.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 25.000,00 (di cui euro 13.430,00 di capitale), a favore Baldini Ettore (Piacenza, 30.11.1960), iscritta il 22.04.2015 ai nn.4414/486.

**COMUNE DI PIACENZA – NCT**

*Fg. 15 Mapp. 34- Qualità Seminativo-Classe 2- Sup. Ha.00 are 11 ca75–R.D. € 8,94 –R.A. € 11,83*

*Fg. 15 Mapp. 38- Qualità Seminativo-Classe 2- Sup. Ha.00 are 14 ca95–R.D. € 11,37 –R.A. € 15,06*

**GRAVAMI:**

- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 25.000,00 (di cui euro 13.430,00 di capitale), a favore Baldini Ettore (Piacenza, 30.11.1960), iscritta il 22.04.2015 ai nn.4414/486.

*Fg. 15 Mapp. 442- Qualità Area - Sup. Ha.00 are 00 ca25*

**GRAVAMI:**

- Nessuna Ipoteca

**PRECISAZIONI**

- A seguito di verifiche presso gli uffici della Conservatoria dei Beni Immobiliari di Piacenza si è riscontrato che la società --- Omissis --- risulta proprietaria del mappale 442 in quanto acquistato con atto della Dott.ssa Annunziata Grazia Rep. 16281/7120 del 18/12/2009 e mai venduto successivamente, come dimostra l'ispezione ipotecaria eseguita in data 15/01/2016.
- Catastalmente invece la particella non ha nessun intestatario in quanto deriva dall'approvazione del Tipo Mappale / Frazionamento del 03/12/2009 n. 229924.1/2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo N.

**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc  
Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258  
P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J  
Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

---

PC0229924) presentato il 03/12/2009 a cui non è stato dato seguito l'accatastamento della particella. L'agenzia del territorio non avendo corrispondenza con il Catasto Terreni e Fabbricati, a seguito di una variazione d'ufficio del 12/04/2011 n.335.1/2011 in atti dal 12/04/2011 (protocollo N. PC0086419) – PROGETTO A-16, l'ha classificata come accessorio comune ad ente urbano e rurale con qualità AREA.

---

**PROVINCIA DI PARMA**

**COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME – NCEU**

Fg. 32 Mapp. 498 Sub 4 - Categoria C/6- Classe 1 – Consistenza 10,00 mq - Rend. Catastale € 25,82

Fg. 32 Mapp. 498 Sub 38-Categoria C/2- Classe 1 – Consistenza 6,00 mq - Sup. Catast. 7,00 mq - Rend. Catastale € 17,04

**COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME – NCT**

Fg. 32 Mapp. 542- Qualità Seminativo-Classe 2- Sup. Ha.00 are 00 ca65–R.D. € 0,34 –R.A. €0,47

Fg. 32 Mapp. 543- Qualità Seminativo-Classe 2- Sup. Ha.00 are 00 ca12–R.D. € 0,06 –R.A. €0,09

**GRAVAMI:**

- Nessuna Ipoteca

---

**PROVINCIA DI PAVIA**

(Conservatoria dei Registri Immobiliari di Voghera)

**COMUNE DI BRONI – NCEU**

Fg. 24 Mapp. 916 - Categoria F/1- Classe / – Consistenza 61,00 mq

**Nota bene:** detta particella deriva dal frazionamento della particella 273 che ha generato le particelle 911 – 912 – 913 – 914 – 915 e appunto 916. I fabbricati edificati sulle particelle 911 – 912 – 913 e 914 risultano ceduti a terzi, la particella 916 è rimasta di proprietà della società, mentre la particella 915 risulta accatastata quale bene comune non censibile (strada d'accesso) ai mappali 913 e 914 con corrispondenza al Catasto Terreni quale ente urbano di are 1.90.

**GRAVAMI:**

- Negativo.

**COMUNE DI REDAVALLE – NCT**

Fg. 6 Mapp. 1283- Qualità Vigneto-Classe 3- Sup. Ha.00 are 07 ca 24–R.D. € 9,91 –R.A. €6,17

Fg. 6 Mapp. 1296- Qualità Vigneto-Classe 3- Sup. Ha.00 are 00 ca 47–R.D. € 0,64 –R.A. €0,40

**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc  
Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258  
P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J  
Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**GRAVAMI:**

- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 100.000,00 (di cui euro 47.400,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---) e --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/282.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 55.000,00 (di cui euro 18.700,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/283.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 45.000,00 (di cui euro 13.100,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---) e --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/284.

**COMUNE DI STRADELLA – NCEU**

Fg. 19 Mapp. 802 S.15-Categ. C/6- Cl. 2-Consistenza 26,00 mq-Sup. Catast. 27,00 mq-Rend.80,57 €

**GRAVAMI:**

- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 100.000,00 (di cui euro 47.400,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---) e --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/282.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 55.000,00 (di cui euro 18.700,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/283.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 45.000,00 (di cui euro 13.100,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---) e --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/284.

Fg. 17 Mapp. 1063 S.3-Categ. F/4- Cl. /-Consistenza / - -Sup. Catast. / - Rend. /

**GRAVAMI:**

- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 100.000,00 (di cui euro 47.400,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---) e --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/282.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 55.000,00 (di cui euro 18.700,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/283.

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 45.000,00 (di cui euro 13.100,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---) e --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/284.

**COMUNE DI STRADELLA – NCT**

*Fg. 19 Mapp. 833- Qualità Relitto Stradale - Classe /- Sup. Ha.00 are 00 ca 49–R.D. /–R.A. /*

**GRAVAMI:**

- Nessuna Ipoteca

**COMUNE DI SANTA GIULETTA – NCEU**

*Fg. 9 Mapp. 942 - Categ. D/8- Cl. 2–Consistenza / - Sup. Catast. / - Rend. 1791,24 €*

**GRAVAMI**

- Ipoteca volontaria (concessione a garanzia di mutuo condizionato) di euro 800.000,00 (di cui euro 400.000,00 di capitale), con durata anni 5, a favore --- Omissis --- iscritta il 08.10.2010 ai nn.7469/1581. **Nota bene:** detta ipoteca colpiva altresì il capannone censito alla particella 913, successivamente ceduto a terzi e svincolato con annotazione nn.1866/164 del 04.04.2014.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 100.000,00 (di cui euro 47.400,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---) e --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/282.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 55.000,00 (di cui euro 18.700,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/283.
- Ipoteca giudiziale (sentenza di condanna) di euro 45.000,00 (di cui euro 13.100,00 di capitale), a favore --- Omissis --- (--- Omissis ---) e --- Omissis --- (--- Omissis ---), iscritta il 18.05.2015 ai nn.2615/284.

Le ipoteche giudiziali iscritte il 18.05.2015 sono tutte parigrado fra loro.

**COMPENDIO BENI MOBILI DI PROPRIETA'**

- N. 1 AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE – MODELLO FORD WAG TRANSIT 350 LDC
- N. 1 AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE – MODELLO FORD WAG TRANSIT 350 LDC
- N. 1 AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE – MODELLO CITROEN C5 DERHZB
- N. 1 AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE – MODELLO FIAT PUNTO
- N. 1 ESCAVATORE IDRAULICO CINGOLATO PMI 917

## **STUDIO TECNICO**

### **GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

- N. 1 GRU A TORRE RB 620 I – MATRICOLA PC 882/92
- N. 1 GRU A TORRE A.F.M. – 2-825 – MATRICOLA PV-1-94
- PONTEGGIO TUBOLARE METALLICO ZINCATO
- PONTEGGIO TUBOLARE METALLICO
- N. 1 ELEVATORE ELETTRICODM 500/E CON RELATIVA STRUTTURA A CAV,LLETTO
- N. 1 MACCHINA MECCANICA PER LAVAGGIO PANNELLI DA CASSERO
- N. 1 SEGA CIRCOLARE
- N. 2 IMPASTATRICE PER INTONACO
- N. 1 MACCHINA PER FINITURA INTONACO
- N. 1 MACCHINA MECCANICA A PIASTRA VIBRANTE
- N. 5 BETONIERE
- N. 2 BENNE DA RIEMPIMENTO PER GRU
- N. 1 FORCA PER GRU
- N. 1 TOSAERBA
- N. 2 STUFE
- N. 1 SALDATRICE A FILO
- N. 1 MACCHINA PER TAGLIO ASFALTO
- N. 2 CONTAINER
- N. 1 MOTOCOMPRESSORE
- N. 1 BETONIERA AUTORICARICANTE
- N. 1 PULIVAPOR ELETTRICO
- N. 1 STRUMENTO LASER
- MOTOCICLO – CARTELLI DA CANTIERE/STRADALI – CONI – SPARTITRAFFICO

### **FONTI D'INFORMAZIONE**

Per la stesura della presente perizia estimativa si sono presi in considerazioni tutti i dati e le informazioni reperite a seguito di sopralluoghi, ricerche, incontri svolti dal sottoscritto, durante le operazione peritali presso le seguenti Fonti:

- Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Piacenza
- Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio (Catasto)



**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

- Operatori del settore immobiliare

**STIMA DEL VALORE DI MERCATO**

*-Beni Immobili-*

Si procede quindi alla determinazione del valore più probabile di mercato di tali beni immobili alla data della presente, sottolineando che i beni sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche e sul valore di mercato di immobili analoghi nell'area.

Nella determinazione del valore sono stati presi in considerazione le quotazioni di mercato pubblicate dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio delle province di appartenenza, le quali sono state variate in base a tutti gli aspetti che possono influire sul valore del bene in oggetto.

*PROVINCIA DI PIACENZA*

**COMUNE DI BETTOLA - NCEU**

*Fg. 89 Mapp. 142 categoria A4 Classe 1 – Vani 4 - Mq 86,00 - Rendita Catastale € 90,90*

DESCRIZIONE:

Trattasi di immobile residenziale di Tipo popolare sito in Comune di Bettola in località "I Zini" di Calenzano piccola frazione a circa 600 mt s.l.m. La piccola Frazione è raggiungibile sia dal paese di Bettola (Val Nure) che dal piccolo paese posto in Comune di Coli denominato Perino (Val Trebbia). La località si trova lontano dai centri abitati e dai principali servizi ed infrastrutture, a cui si giunge percorrendo una strada secondaria lunga e tortuosa.

L'immobile in oggetto è costituito da un corpo di fabbrica distinto con piccola area pertinenziale contigua esterna. Il fabbricato è costituito da 4 vani distribuiti su 2 Piani Fuori Terra all'interno dei quali si sviluppa la zona notte e giorno. La proprietà su cui è edificata la costruzione ha una superficie catastale di mq 60.

Considerato quando sopra detto, visto la scarsa richiesta di immobili siti in questa località e tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile stesso si ritiene di attribuire un valore al mq. pari ad € 400,00 pertanto il valore complessivo risulta essere di:

Sup. Immobile (Vedi Visura) 86,00 mq

Valore Unitario €/mq 400,00

VALORE IMMOBILE: 86,00 x 400,00 = **34.400,00 €**

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**COMUNE DI BETTOLA - NCT**

Fg. 89 Mapp. 372 - Qualità AREA RURALE - Mq 17,00

**DESCRIZIONE:**

Piccolo appezzamento di terreno incolto sito in Comune di Bettola in località "I Zini" di Cadenzano piccola frazione a circa 600 mt s.l.m. Visto le caratteristiche del bene, l'ubicazione, lo stato di conservazione, le modeste dimensioni e la mancanza di dati che possono essere utili al sottoscritto per la determinazione di un valore unitario al mq, ritengo di valutare il bene a corpo e non a misura come segue:

**VALORE TERRENO: 150,00 €**

**COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI - NCEU**

Fg. 26 Mapp. 1206 Sub 2 – Categ. A7- Classe 3 – Sup. Cat. 124,00 mq - 7 vani - Rend. Cat. € 723,04

Fg. 26 Mapp. 1206 Sub 4 categoria C6- Classe 7 – Consistenza 23 mq- Rendita Catastale € 106,91

**DESCRIZIONE:**

Villetta bi famigliare sita in comune di Castel San Giovanni, ubicata in una zona semi centrale e più precisamente in Via Dante Alighieri. La cittadina di circa 14.000 abitanti è posta in Val Tidone e più precisamente a circa 24 Km ad ovest di Piacenza. L'abitazione è costituita da 7 vani distribuiti su tre piani di cui uno entro terra dove è posto il locale cantina e due fuori terra dove si sviluppa la zona giorno e notte, oltre ad area esclusiva esterna al Piano terra .

Annesso alla villetta è presente un locale ad uso autorimessa posto al Piano seminterrato dello stesso corpo di fabbrica.

Considerato quando sopra detto e tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile stesso si ritiene di attribuire un valore al mq. pari ad € 1100,00 per la Villetta e € 600,00 per il box, pertanto il valore complessivo risulta essere di:

**VILLETTA**

Sup. Immobile (Vedi Visura) 124,00 mq

Valore Unitario €/mq 1100,00

**VALORE IMMOBILE: 124,00 x 1100,00 = 136.400,00 €**

**BOX**

Sup. Immobile (Vedi Visura) 23,00 mq

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

Valore Unitario €/mq 600,00

VALORE IMMOBILE: 23,00 x 600,00 = **13.800,00 €**

**COMUNE DI PIACENZA - NCEU**

*Fg. 119 Mapp. 364 Sub 1-Z.C. 1- Categ. C/1-Cl. 10-Consis. 45,00 m –Sup. Cat. 69 mq-Rend. Catas. € 1324,71*

**DESCRIZIONE:**

Negozio sito in Piacenza in Via Roma 278. L'unità è posta al Piano terra di un modesto fabbricato ad uso promiscuo costituito da 3 piani fuori terra ove sono presenti immobili commerciali e residenziali, oltre ad un piano interrato ove sono presenti locali di servizio alle unità.

Il negozio si sviluppa al Piano terra, con modesto locale di servizio al piano seminterrato il tutto per una superficie catastale di 69,00 mq.

Tenuto in considerazione l'ubicazione, la visibilità, tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche che possono influire sulla valutazione dell'immobile, e dell'attuale andamento del mercato immobiliare della zona, si ritiene congruo attribuire un valore al mq di € 1000,00, pertanto il valore complessivo risulta essere di:

**NEGOZIO**

Sup. Immobile (Vedi Visura) 69,00 mq

Valore Unitario €/mq 1000,00

VALORE IMMOBILE: 69,00 x 1000,00 = **69.000,00 €**

**COMUNE DI PIACENZA – NCT**

*Fg. 15 Mapp. 34- Qualità Seminativo-Classe 2- Sup. Ha.00 are 11 ca75-R.D. € 8,94 –R.A. € 11,83*

*Fg. 15 Mapp. 38- Qualità Seminativo-Classe 2- Sup. Ha.00 are 14 ca95-R.D. € 11,37 –R.A. € 15,06*

*Fg. 15 Mapp. 442- Qualità Area - Sup. Ha.00 are 00 ca25*

**DESCRIZIONE:**

Trattasi di tre appezzamenti di terreno siti in Comune di Piacenza in località Gerbido in prossimità di Via Antonio Burlengo. Sono posti nelle immediate vicinanze di un insediamento residenziale e dalle verifiche eseguite presso gli uffici tecnici comunali risultano classificati urbanisticamente come terreni edificabili a carattere residenziale e terziario.

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

Tengo a precisare che le potenzialità edificatorie sono da considerarsi solo per i mappali 34 e 38 in quanto il mappale 442 rappresenta in loco una porzione di strada d'accesso ai fabbricati limitrofi e non risulta al contempo adatto per nessun tipo di edificazione.

Considerato quando sopra detto, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei terreni e dell'attuale andamento di mercato della zona, si ritiene di attribuire un valore al mq. pari ad € 90,00 per i mappali 34 e 38 ed un valore a corpo per il mappale 442 pertanto il valore complessivo dei beni risulta essere paria a:

**MAPPALE 34**

Sup. Terreno (Vedi Visura) 1175,00 mq

Valore Unitario €/mq 90,00

VALORE IMMOBILE: 1175,00 x 90,00 = **105.750,00 €**

**MAPPALE 38**

Sup. Terreno (Vedi Visura) 1495,00 mq

Valore Unitario €/mq 90,00

VALORE IMMOBILE: 1495,00 x 90,00 = **134.550,00 €**

**MAPPALE 442**

**VALORE TERRENO: 150,00 €**

**VALORE COMPLESSIVO = 105.750,00 + 134.550,00 + 150,00 = 240.450,00 €**

PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME – NCEU

Fq. 32 Mapp. 498 Sub 4 - Categoria C/6- Classe 1 – Consistenza 10,00 mq - Rend. Catastale € 25,82

Fq. 32 Mapp. 498 Sub 38-Categoria C/2- Classe 1 – Consistenza 6,00 mq - Sup. Catast. 7,00 mq -

Rend. Catastale € 17,04

**DESCRIZIONE:**

Trattasi di 2 modeste unità site nella provincia di Parma più precisamente a Salsomaggiore Terme in Via Cristoforo Colombo 14. Entrambe le unità fanno parte di un complesso immobiliare di tipo residenziale posto nella zona ovest del paese.

**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc  
Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258  
P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J  
Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

Nello specifico il sub. 4 rappresenta un piccolo locale adibito a box auto, posto al Piano terra di circa 10 mq mentre il sub. 38 rappresenta un locale cantina/deposito posto al piano secondo di circa 7 mq.

Considerato quando sopra detto, tenuto conto delle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche e dell'attuale andamento di mercato della zona, si ritiene di attribuire, per il box un valore al mq. pari ad € 400,00 mentre per il locale cantina un valore al mq pari ad € 300,00 pertanto il valore complessivo dei beni risulta essere paria a:

**BOX**

Sup. Immobile (Vedi Visura) 10,00 mq

Valore Unitario €/mq 400,00

VALORE IMMOBILE: 10,00 x 400,00 = **4.000,00 €**

**LOCALE CANTINA/DEPOSITO**

Sup. Immobile (Vedi Visura) 7,00 mq

Valore Unitario €/mq 300,00

VALORE IMMOBILE: 7,00 x 300,00 = **2.100,00 €**

**COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME – NCT**

*Fg. 32 Mapp. 542- Qualità Seminativo-Classe 2- Sup. Ha.00 are 00 ca65–R.D. € 0,34 –R.A. €0,47*

*Fg. 32 Mapp. 543- Qualità Seminativo-Classe 2- Sup. Ha.00 are 00 ca12–R.D. € 0,06 –R.A. €0,09*

**DESCRIZIONE:**

Trattasi di due piccole porzioni d'area esterna pavimentate adiacenti all'immobile residenziale a cui fanno parte gli immobili sopra descritti, nello specifico posti in Comune di Salsomaggiore Terme in Via Cristoforo Colombo 14.

Tali aree, visto le loro caratteristiche sono destinate come posto auto scoperto.

Considerato quando sopra detto, tenuto conto delle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche e dell'attuale andamento di mercato della zona si ritiene congruo attribuire, per entrambi i beni, un valore a corpo, pertanto il valore complessivo risulta essere paria a:

**MAPPALE 542**

**VALORE TERRENO: 2000,00 €**

**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc  
Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258  
P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J  
Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

MAPPALE 543

**VALORE TERRENO: 500,00 €**

PROVINCIA DI PAVIA  
(Conservatoria dei Registri Immobiliari di Voghera)

**COMUNE DI BRONI – NCEU**

Fg. 24 Mapp. 916 - Categoria F/1- Classe / – Consistenza 61,00 mq

DESCRIZIONE:

Trattasi di area urbana di servizio posta in adiacenza alla strada Provinciale N. 45 dell'Acqua Calda, in prossimità di una piccola lottizzazione costituita da N. 4 immobili indipendenti.

Visto la natura del bene, le sue piccole dimensioni e di conseguenza la sua scarsa appetibilità nel mercato immobiliare della zona, ritengo più congruo valutare l'immobile a corpo per un valore pari a:

MAPPALE 916

**VALORE AREA URBANA: 300,00 €**

**COMUNE DI REDAVALLE – NCT**

*Fg. 6 Mapp. 1283- Qualità Vigneto-Classe 3- Sup. Ha.00 are 07 ca 24–R.D. € 9,91 –R.A. €6,17*

*Fg. 6 Mapp. 1296- Qualità Vigneto-Classe 3- Sup. Ha.00 are 00 ca 47–R.D. € 0,64 –R.A. €0,40*

DESCRIZIONE:

Trattasi di strada comunale di servizio ai fabbricati adiacenti denominata Via Pianoro. Attualmente la strada risulta in buono stato di conservazione, praticabile e completa di tutti i servizi di urbanizzazione.

Visto la natura del bene, le caratteristiche e la sua ristretta appetibilità di mercato, risulta difficile stimare l'immobile attraverso la determinazione di un valore medio, in quanto oltre tutto risultano scarse le compravendite di mercato relative a strada comunali, nello specifico si è ritenuto più congruo attribuire al bene un valore a corpo pari a:

MAPPALE 1283

**VALORE TERRENO: 3600,00 €**

MAPPALE 1296

**VALORE TERRENO: 235,00 €**

TOTALE VALORE DI MERCATO = € 3600,00 + 235,00 = **€ 3835,00**

**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc  
Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258  
P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J  
Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**COMUNE DI STRADELLA – NCEU**

Fg. 19 Mapp. 802 S.15-Categ. C/6- Cl. 2-Consistenza 26,00 mq-Sup. Catast. 27,00 mq-Rend.80,57 €

**DESCRIZIONE:**

Trattasi di Vano ad uso autorimessa posto al Piano Seminterrato di un immobile residenziale sito in Comune di Stradella in Via delle Rose, zona ad ovest della cittadina in direzione Broni.

All' unità, identificata con il sub. 15, si accede da via delle rose attraverso uno scivolo carraio di utilizzo comune (Sub.4). Di fronte all'ingresso dell'autorimessa è presente anche un'ampia area di manovra di utilizzo comune (Sub.2) con gli altri residenti.

Considerato quando sopra detto, tenuto conto dell' ubicazione, dell'attuale andamento di mercato e di tutto ciò che può influire sul valore, si ritiene di attribuire un valore al mq. pari ad € 800,00 pertanto il valore complessivo del bene risulta essere paria a:

BOX

Sup. Immobile (Vedi Visura) 27,00 mq

Valore Unitario €/mq 800,00

VALORE IMMOBILE: 27,00 x 800,00 = **21.600,00 €**

**COMUNE DI STRADELLA – NCEU**

Fg. 17 Mapp. 1063 S.3-Categ. F/4- Cl. /-Consistenza / - -Sup. Catast. / - Rend. /

**DESCRIZIONE:**

Trattasi di un immobile in corso di definizione sito in Comune di Stradella, lungo la SP N. 10 in direzione Broni, a pochi passi dalla sede dell'ufficio Postale. Attualmente l'immobile risulta in parte diroccato, ed in parte non agibile.

Nello stato in cui si trova risulta difficile quantificarne con esattezza il valore, ne consegue, che il modo più congruo per attribuire un valore al bene in oggetto è quello di valutare il proprio sedime come terreno edificabile attribuendogli un valore al mq di € 130,00, pertanto il valore complessivo del bene risulta essere pari a:

MAPP. 1063

Sup. Immobile (Sup. Catastale) 2083 mq

Valore Unitario €/mq 130,00

VALORE IMMOBILE: 2083,00 x 130,00 = **270.790,00 €**

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**COMUNE DI STRADELLA – NCT**

*Fg. 19 Mapp. 833- Qualità Relitto Stradale - Classe /- Sup. Ha.00 are 00 ca 49–R.D. /–R.A. /*

**DESCRIZIONE:**

Trattasi di tratto di strada di servizio ai fabbricati esistenti, in prossimità di Via Monastero, il tutto sito in zona periferica di Stradella in direzione Broni.

Preciso che, la particella in oggetto, attualmente non risulta identificata in mappa e pertanto anche con il sopralluogo effettuato è stato difficile capirne con esattezza la sua reale posizione in loco.

Premesso ciò, considerato lo stato attuale del bene, la sua ubicazione, la sua ristretta appetibilità nel mercato, e tutto quanto necessario per una corretta valutazione, ritengo opportuno attribuire un valore di mercato a corpo pari a:

MAPPALE 833

**VALORE AREA URBANA: 250,00 €**

**COMUNE DI STRADELLA – NCEU**

*Fg. 9 Mapp. 942 - Cateq. D/8- Cl. 2–Consistenza / - Sup. Catast. / - Rend. 1791,24 €*

**DESCRIZIONE:**

Trattasi di immobile commerciale (capannone) sito in comune di Santa Giuletta (Pv), in via Emilia costituito da un piano fuori terra oltre ad area esterna di proprietà esclusiva. Il bene è stato costruito all'interno di un lotto di terreno di superficie pari a 1170,00 mq ed occupa un sedime di circa 430,00 mq.

All'unità in oggetto, si giunge percorrendo da Broni, la S.P. N.10 in direzione Casteggio per circa 8 km. Considerato lo stato attuale del bene, l'ubicazione, l'organizzazione architettonica e logistica, la qualità dei materiali e le odierne tendenze del mercato immobiliare della zona, si ritiene congruo attribuire al bene un prezzo al mq di € 700,00, ne consegue pertanto che il valore è pari a:

MAPP. 942

Sup. Immobile = 430,00 mq

Valore Unitario €/mq 700,00

VALORE IMMOBILE: 430,00 x 700,00 = **301.000,00 €**



**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc  
Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258  
P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J  
Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**STIMA DEL VALORE DI MERCATO**  
*- Beni Mobili -*

Si procede ora alla determinazione del più probabile valore di mercato dei restanti beni mobili alla data della presente, sottolineando che le proprietà sono state stimati a seguito di indagini di mercato e visionando tutto ciò che poteva essere utile per attribuirgli un valore.

Esaminando gli atti consegnati, ho riscontrato che gran parte dei beni non possiede alcun tipo di documentazione che possa dichiarare la loro conformità con la normativa vigente in caso di utilizzo. Inoltre è emerso che tutti i mezzi necessitano di sottoporsi alla revisione in quanto scaduta, non tutti risultano in buone condizioni e per lo più non è stato possibile verificarne le reali condizioni di manutenzione, conservazione e messa in modo.

Pertanto ad oggi risulta assai difficile accertare se tutti questi beni sono pronti all'uso o se necessitano di alcuni interventi che possano renderli funzionante e conformi alla normativa vigente con conseguente aggravio di spese.

Sulla base di quanto è emerso dai sopralluoghi effettuati, sul loro attuale stato di manutenzione e conservazione, su quanto è stato possibile reperire dalla documentazione esistente e dall'indagine di mercato con operatori del ramo, si ritiene opportuno valutare ciascuna attrezzatura a corpo in quanto risulta estremamente difficile reperire dati utili per una diversa valutazione.

Di seguito procederò con la valutazione singola di ogni bene:

**AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE – MODELLO FORD WAG TRANSIT 350 L DC**

Autocarro privato per trasporto di cose con cabina allungata e cassone ribaltabile trilaterale – modello Ford WAG FNCYD2FBRA 2 Transit 350L DC – Portata 1045 Kg – Cilindrata 2400 – Alimentazione Gasolio – Anno di Immatricolazione 2005 N. A169800MI05 – Targa CW 219 RL – Colore bianco

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Copia Carta di Circolazione

Certificato di proprietà

Documenti Assicurativi

**VALORE a CORPO: € 4.500,00**

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE – MODELLO FORD WAG TRANSIT 350 L DC**

Autocarro privato per trasporto di cose con cassone e cabina allungata – modello Ford WG 2 Transit 350L DC – Portata 1345 Kg – Cilindrata 2400 – Alimentazione Gasolio – Anno di Immatricolazione 2004 N. A031491BS05 - Ultima Revisione 11/09/2013 – Targa CR 416 HK – Colore grigio metallizzato

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Copia Carta di Circolazione

Certificato di proprietà

Documenti Assicurativi

**VALORE a CORPO: € 4.500,00**

---

**AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE – MODELLO CITROEN C5 DERHZB**

Autovettura Citroen C5 – Cilindrata 2000 – Alimentazione Gasolio – Targa DT 038 YT – Colore grigio – Anno di Immatricolazione 2001 N. A000528PC09 – Revisione effettuata (come da libretto) 03.01.2007

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Copia Parziale Carta di Circolazione

Certificato di proprietà

Documenti Assicurativi

**VALORE a CORPO: € 1.800,00**

---

**AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE – MODELLO FIAT PUNTO**

Autovettura Fiat Punto - Cilindrata 1300 – Alimentazione Gasolio – Targa EB 414 BJ – Colore grigio, Ultima revisione il 23/05/2014 – Anno d'immatricolazione 2010 N. A007808PC10

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Carta di Circolazione

Certificato di proprietà

Documenti Assicurativi

**VALORE a CORPO: € 1.800,00**

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**ESCAVATORE IDRAULICO CINGOLATO PMI 917**

Escavatore Idraulico cingolato modello PMI 917 P – N° Telaio P555158 completo di benna, peso complessivo del macchinario 170 ql.

**PRECISAZIONI:**

Non è stato possibile verificare lo stato di conservazione e manutenzione, non che la messa in moto e la conformità con la normativa vigente.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Libretto di Uso e Manutenzione

**VALORE a CORPO: € 5.000,00**

---

**GRU A TORRE FUOCHI MILANESI – N. MATRICOLA PC 882/92**

Gru a Torre RB 620 I della Ditta Fuochi-Milanesi e C. s.a.s. – N. matricola PC 882/92 con portata massima dichiarata dal costruttore di 1000,00 Kg - Anno di costruzione 1992 - N. di fabbrica 10304.

**PRECISAZIONI:**

Da un'indagine sulle compravendite di questa attrezzatura da lavoro, è emerso che attualmente il mercato è saturo in quanto vi è molta offerta e poca richiesta pertanto le compravendite risultano scarse ed il bene risulta difficilmente vendibile, specialmente causa mancanza di lavoro nell'ambito edile.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Libretti di omologazione di apparecchi ed impianti di sollevamento dei materiali

Certificati delle funi e di manutenzione gru

**VALORE a CORPO € 5.000,00**

---

**GRU A TORRE - MATRICOLA PV-1-94**

Gru a Torre della casa costruttrice FERGRU s.p.a – Modello AFM. 2.825 – Anno d costruzione 1993 con portata massima dichiarata dal costruttore di 1600,00 Kg – N. di fabbrica 1950

**PRECISAZIONI:**

Da un'indagine sulle compravendite di questa attrezzatura da lavoro, è emerso che attualmente il mercato è saturo in quanto vi è molta offerta e poca richiesta pertanto le compravendite risultano scarse ed il bene risulta difficilmente vendibile, specialmente causa mancanza di lavoro nell'ambito edile.

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Libretti di omologazione di apparecchi ed impianti di sollevamento dei materiali

Certificati delle funi e di manutenzione gru

**VALORE a CORPO € 5.000,00**

---

**PONTEGGIO TUBOLARE METALLICO ZINCATO**

e

**PONTEGGIO TUBOLARE METALLICO**

Ponteggio tubolare metallico e ponteggio tubolare metallico zincato, senza la presenza di documenti che comprovino la conformità dell'attrezzature alla normativa vigente.

**PRECISAZIONI:**

Non è stato possibile inoltre quantificarne l'esatta quantità e neanche la presenza di tutti i relativi pezzi necessari per un corretto montaggio.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 600,00**

---

**ELEVATORE ELETTRICO DM 500/E CON RELATIVA STRUTTURA A CAVALLETTA**

Elevatore elettrico Tipo DM 500/E, anno di costruzione 2009, costituito da motore asincrono a corrente alternata, tipo auto frenante con freno a disco. Portata Nominale 500 Kg.

Struttura a Cavalletto metallica per elevatori con portata max. di 500 Kg., anno di costruzione 2010.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Libretto d'istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'Elevatore e della struttura a cavalletto

Libretti di Verifica di Catene, Funi, bulloni e viti

**VALORE a CORPO € 800,00**

---

**MACCHINA MECCANICA PER LAVAGGIO PANNELLI DA CASSERO**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità della macchina operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 1.500,00**

---

**SEGA CIRCOLARE**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità della macchina operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 300,00**

---

**N. 2 IMPASTATRICE PER INTONACO E MACCHINA PER FINITURA INTONACO**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità delle macchine operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 900,00**

---

**N. 1 MACCHINA MECCANICA A PIASTRA VIBRANTE**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità della macchina operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 500,00**

---

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**N. 5 BETONIERE - N. 2 BENNE DA RIEMPIMENTO PER GRU – N. 1 FORCA**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità delle attrezzature con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente le attrezzature si presentano in pessimo stato di conservazione, una betoniera risulta senza una ruota, mentre il resto dell' attrezzatura risulta arrugginita e molto ammaccate.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 500,00**

---

**N. 1 TOSA ERBA e N. 2 STUFE**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità della macchina operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 100,00**

---

**N. 1 SALDATRICE A FILO**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità della macchina operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 300,00**

---

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**N. 1 MACCHINA PER TAGLIO ASFALTO**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità della macchina operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 300,00**

---

**N. 2 CONTAINER**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione relativa alla conformità dell'attrezzatura in oggetto e non è stato possibile verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente risultano in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 1.500,00**

---

**N. 1 MOTOCOMPRESSORE**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità della macchina operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato di conservazione salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 1.500,00**

---

**N. 1 BETONIERA AUTORICARICANTE**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione atta a verificare la conformità della macchina operatrice con la normativa vigente e non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 1.000,00**

---

**N. 1 PULIVAPOR ELETTRICO**

Non si ha a disposizione nessun tipo di documentazione dell'attrezzatura, ed inoltre non è stato possibile provare la sua corretta funzionalità per verificarne il reale stato di manutenzione e conservazione.

Visivamente l'attrezzatura risulta in buono stato salvo il normale deperimento dovuto al suo uso.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 50,00**

---

**MOTOCICLO – CARTELLI DA CANTIERE/STRADALI – CONI – SPARTITRAFFICO**

Trattasi di cartelli metallici stradali da lavoro di varie forme (triangolari, rotondi e rettangolari) e di vari colori (blu, giallo e rosso/bianchi) per avvertimento presenza di cantiere, oltre a coni in plastica color bianco e rossi, manufatti piramidali in plastica rossi a base rettangolare e transenne metalliche rettangolari color bianco/rosso per spartitraffico e delimitazione area di lavoro.

Inoltre è presente un motociclo tipo scooter senza targa.

**DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:**

Nessuna

**VALORE a CORPO € 100,00**

---

**N. 1 STRUMENTO LASER**

Questo strumento laser Modello LL 300 – Casa Costruttrice TRIMBLE - è stato ritrovato in quanto inizialmente non si trovava.

Per quanto riguarda la sua valutazione preciso che l'attrezzatura non è oggetto di valutazione.

**ALLEGATI**

Alla presente perizia verranno allegati i seguenti documenti:

- Visure Catastale
- Situazione Ipotecaria Mappale 442 Fg. 15 del Comune di Piacenza
- Documentazione Fotografica beni mobili



**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**CONCLUSIONI**

Si rimette la relazione che precede nelle mani del Curatore Dott. Matteo Piva e del G.D., con l'augurio che possa essere di valido aiuto al corso della procedura, previa integrazione con gli elaborati ed i documenti reperiti per la stesura della stessa.

Travo lì 08/02/2016

IL TECNICO

**STUDIO TECNICO**

**GEOM. AGI MARCELLO**

Via E. Romani 11 - 29020 – Travo – Pc

Tel. 339 80.18.456 – Fax 0523.950258

P.IVA: 01371690338 – C.F. GAI MCL 80B29 G535J

Email: [agi.marcello@libero.it](mailto:agi.marcello@libero.it) / [marcello.agi@geopec.it](mailto:marcello.agi@geopec.it)

**VERBALE DI ASSERVAZIONE**

L'anno duemilasedici oggi ..... del mese di Febbraio in Piacenza ed ivi in Tribunale avanti il Cancelliere sottoscritto, è comparso il Geom. Marcello Agi con studio in Travo Via E. Romani 11 – Documento Carta d'identità N. AV 6876024 rilasciata in data 12/05/2015 dal Comune di Travo con scadenza 29/02/2026 - il quale ha presentato la relazione che precede chiedendo di asseverarla con giuramento.

Ammonito ai sensi di Legge, il comparente presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula:

“Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto scopo che quello di far conoscere al Giudice la verità”.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_