

CONCORDATO COSTRUZIONI EDILI SINESI

immobili oggetto della trattativa con Edil Centro SPA

Beni in Tonezza del Cimone - Vi - Via Roma facenti parte del Residence "PANORAMA"

Si tratta di due appartamenti con annesse cantine e posti auto in garage, facenti parte di un complesso residenziale denominato "Residence Panorama", di nuova costruzione, sito in centro del Comune di Tonezza de Cimone, in prossimità del centro sportivo del paese, a pochi minuti dal comprensorio sciistico di Folgaria-Fiorentini Ski Tour, in una zona aperta con vistapanoramica sui monti circostanti.

CF fg. 7 m.n. 1034: appartamento int. n. 21 con cantina siti al 3° piano seminterrato (sub 69) con abbinato un posto auto sito al 2° piano seminterrato (sub 72)

sub 69	mq	h	coeff.	mq comm.	€/mq	valore
appartamento ps3	59,00	2,60	1,00	59,00		
terrazze	9,00	/	0,25	2,25		
cantina ps3	7,00	2,60	0,50	3,50		
				65,00	€ 1.250,00	€ 81.250,00
sub 72						
posto auto PS2	14,00	2,4	0,50	7,00	€ 1.250,00	€ 8.750,00
VALORE DI MERCATO						€ 90.000,00
conformità catastale					conforme	-
conformità edilizia-urbanistica					conforme	-
conformità ace					mancante	

CF fg. 7 m.n. 1034: appartamento int. n. 20 con cantina siti al 3° piano seminterrato (sub 16) con abbinato un posto auto sito al 2° piano seminterrato (sub 73)

sub 16						
appartamento ps3	61,00	2,60	1,00	61,00		
terrazza	9,00	/	0,25	2,25		
cantina ps3	7,00	2,60	0,50	3,50		
				67,00	€ 1.250,00	€ 83.750,00
sub 73						
posto auto PS2	14,5	2,4	0,50	7,20	€ 1.250,00	€ 9.000,00
VALORE DI MERCATO						€ 92.750,00
conformità catastale	non conforme: <u>manca planim. catastale dell'appartamento</u>					
conformità edilizia-urbanistica	conforme, manca chiusura lavori					
conformità ace	mancante					