

Consulenza ed Amministrazione Immobiliare
Vittorio Taramelli
Via Metastasio, 19
21100 Varese
Tel/Fax 0332-242645
Cell. 349-6725155
E.mail: v.taramelli@fastwebnet.it

CONDOMINIO "S. AMBROGIO"

A TUTTI I SIGG. CONDOMINI

OGGETTO : CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

I sigg. Condomini sono invitati ad intervenire all'Assemblea Ordinaria che si terrà in prima convocazione il giorno 02 giugno 2010 alle ore 24,00 o, in mancanza del numero legale, in seconda convocazione il giorno 03 giugno 2010 alle ore 18,00 presso la "Cooperativa di Giubiano" in via Cadore, 9 a Varese, per discutere e deliberare sul seguente

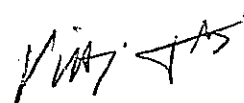
ORDINE DEL GIORNO

- 1) *Approvazione rendiconto e riparto spese esercizio Ordinario 2009/2010.*
- 2) *Nomina Amministratore per la gestione 2010/2011.*
- 3) *Nomina Consiglieri per la gestione 2010/2011.*
- 4) *Approvazione preventivo per la gestione 2010/2011.*
- 5) *Definizione nuovo contratto di portineria.*
- 6) *Determinazione rate straordinarie per la contabilizzazione del riscaldamento.*
- 7) *Intervento straordinario all'ascensore della scala "B".*
- 8) *Tinteggiatura vani scale e sistemazione vetrate.*
- 9) *Ripristino intonaci cortiletto/ scale esterne.*
- 10) *Varie ed eventuali (verifica m/m box esterni, unità acqua, ecc.).*

Data l'importanza degli argomenti posti all'ordine del giorno si confida nella presenza delle SS.VV.

Distinti saluti.

L'Amministratore
V.Taramelli



Varese, 24 giugno 2010

.....
In caso di impedimento, servirsi della seguente delega:

*Il sottoscritto.....
delega il sig.....
a rappresentarlo all'Assemblea del....., approvando fin d'ora senza
riserve il suo operato.*

Firma
.....

CONDOMINIO " S. AMBROGIO "

RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 2009 / 2010

ENTRATE

- SALDO GESTIONE PASSATA	€	-14.140,78	
- TOTALE VERSAMENTI	€	142.538,70	
<u>TOTALE ENTRATE</u>			€ <u>128.397,92</u>

USCITE

- SPESE SOSTENUTE	€	117.981,67	
- ACCANTONAMENTI	€	3.104,00	
- MORE PER RITARDATI PAGAMENTI	€	419,88	
<u>TOTALE USCITE</u>			€ <u>121.505,55</u>

<u>SALDO DI GESTIONE</u>			€ <u>6.892,37</u>
---------------------------------	--	--	--------------------------

ACCANTONAMENTI :

FONDO PER RISCALDAMENTO

- Giacente al 30 / 04 / 2009	€	6.806,33	
- Accantonamento attuale gestione	€	1.000,00	
<u>TOTALE</u>	€	<u>7.806,33</u>	

FONDO PER ASCENSORI

- Giacente al 30 / 04 / 2009	€	5.544,64	
- Quote box attuale gestione	€	104,00	
- More per ritardato pagamento	€	419,88	
- Accantonamento attuale gestione	€	1.000,00	
<u>TOTALE</u>	€	<u>7.068,52</u>	

FONDO PER PORTIERATO

- Giacente al 30 / 04 / 2009	€	2.623,06	
- Rimborso luce portineria	€	183,56	
- Accantonamento attuale gestione	€	1.000,00	
<u>TOTALE</u>	€	<u>3.806,62</u>	

<u>TOTALE ACCANTONAMENTI AL 30 / 4 / 2010</u>			€ <u>18.681,47</u>
--	--	--	---------------------------

<u>DISPONIBILITA' DI CASSA AL 30 / 4 / 2010</u>			€ <u>25.573,84</u>
--	--	--	---------------------------

CONDOMINIO " S. AMBROGIO "

SPESE DI GESTIONE 2009 / 2010

PROPRIETA'

€uro

Toro Assicurazioni	- Assicurazione globale fabbricato	2.997,31
Vari	- Spese bancarie, postali, telefoniche e di cancelleria	1.095,31
Taramelli	- Amministrazione (ordinaria + straordinaria), contrib.IRPEF, INPS e INAIL	5.323,51
Taramelli	- Elaborazione quadro AC e R.A. su fatture fornitori	230,00
Studio Bianchi	- Elaborazione modello 770	156,00
Comune Varese	- I.C.I. portineria	268,00
I.C.A.	- Tassa occupazione suolo pubblico (COSAP permanente)	536,10
Oratorio Giubiano	- Affitto sala riunioni per n° 2 assemblee	80,00
Ag.delle Entrate	- Imposte arretrate mod.770 anno 2007	62,76
Gianoncelli	- Sistemazione balcone u.i. Palmisano	1.177,00
Express Service	- Ripristino selettore chiave cancello	31,90
Fondiarìa - SAI	- Rimborso assicurativo per sistemazione selettore cancello e balcone	-1.297,90
Gianoncelli	- Ricerca guasto e riparaz.perdita negozi (panettiere e parrucchiere)	1.388,75
Idrodeca	- Riparazione perdita e sostituzione rubinetti negozi	216,00
Fondiarìa - SAI	- Rimborso assicurativo per sistemazione perdita negozi	-1.490,00
Gianoncelli	- Pulizia e sigillazione di tutti i giunti staccati del cortile	1.452,00

TOTALE

12.226,74

ORDINARIE

€uro

Pinton	- Materiale di consumo per pulizie	242,11
Enel	- Luce scale ed enti comuni (11 mesi)	1.024,92
Dema	- Canone manutenzione estintori	253,15
Dema	- Sistem.chiusura porte REI	145,15
Dema	- Manutenzione estintori, manichette, attacco VVF e porte REI	416,47
Dema	- Fornitura estintore in polvere, manichetta e lastra safe crash	240,00
Battaini	- Sistem.serratura portoncino ingresso	175,29
Battaini	- Sistem.cerniera superiore portoncino ingresso	53,90
Battaini	- Fissaggio fermavetro porta portico-cortile	78,76
Battaini	- Sost.serratura elettrica portoncino ingresso e fornito chiavi	449,87
Express Service	- Ricerca guasto e ripristino luci scale	152,95
Express Service	- Fornitura lampadine di scorta	219,60
Express Service	- Ricerca guasto e sost.linee da contatore a interr.generale	274,21
Express Service	- Sost.neon bruciati	38,20
Express Service	- Sost.lampadina lampione e regolazione orologio cancello, controllo comand	82,06
Express Service	- Sost.lampadina notturna, verifica sensori IR e sost.portalampada scala "A"	134,13
Express Service	- Sost.portalampada temporizzata e lampadina	36,45
Express Service	- Sost.lampadina ingresso e box con verifica circuiti	141,77
Floema	- Manutenzione ordinaria del verde	327,55
Ganna	- Ripristino aria nell'autoclave	148,50
Ganna	- Sost.tubo gomma telata e spegn.pompa acqua	206,25
Gianoncelli	- Riparazione tetto (guaina strappata) scala "A"	214,50
Gianoncelli	- Interv.per cavedio allagato (sgorg.tubo e pulizia generale tubazioni)	1.255,15
Idrotermica Cuassese	- Riparazione perdita rete antincendio	334,87
Marelli	- Disinfestazione canne immondizia	79,15
U.i.Giraldi	- Rimborso per interv.di deblatizzazione da bocchetta spazzatura balcone	300,00
Serraglia	- Lavaggio e disotturazione tubazioni	207,55
Serraglia	- Lavaggio e spurgo vasca biologica	328,95
Vetrotecno	- Sostitut.vetro stampato portoncino	58,87

TOTALE

7.620,33

CONDOMINIO " S. AMBROGIO "

SPESE DI GESTIONE 2009 / 2010

		<u>€uro</u>
<u>PORTIERATO</u>		
Pinton	- Stipendi	12.373,00
Studio Bianchi	- Oneri sociali e contributi	7.632,15
Studio Bianchi	- Amministrazione del personale	745,69
Enel	- Consumo luce (5 bimestri)	609,10
Poggi	- Sostituzione servizio portineria in periodo di ferie	1.141,15
Condominio	- Fondo accantonamento	1.000,00
Pinton	- Trattenuta per consumo n° 3 unità acqua	-90,44
Pinton	- Trattenuta parziale per consumo luce	-183,56
Pinton	- Rimborso uso cellulare	54,96
TOTALE		23.282,05
<u>RISCALDAMENTO</u>		
		<u>€uro</u>
Varese Risorse	- Manutenzione ordinaria	687,55
Varese Risorse	- Consumo teleriscaldamento per totali kwh 468.137	43.727,45
Enel	- Consumo forza motrice (11 mesi)	1.024,92
Condominio	- Fondo accantonamento	1.000,00
TOTALE		46.439,92
<u>ASCENSORE</u>		
		<u>€uro</u>
Lomolino	- Manutenzione e abbonamento al servizio	2.664,20
Enel	- Consumo forza motrice (11 mesi)	964,62
Condominio	- Fondo accantonamento	1.000,00
Lomolino	- Sost.carrucola di scorrimento carrello operatore	88,00
Lomolino	- Sost.della rotella dell'antina di cabina scala "A"	177,15
TOTALE		4.893,97
<u>ACQUA + CANONE FOGNATURE</u>		
		<u>€uro</u>
Aspem	- Consumo a tutto il 25/11/2009 per totali mq. 3.154	2.683,00
TOTALE		2.683,00
<u>SPESE PERSONALI</u>		
		<u>€uro</u>
Sub.12-Senaldi	- Impermeabilizzaz.parziale terrazzo u.i.Senaldi (onere = 1/3 della spesa)	494,89
Sub.07-Bernasconi	- Impermeabilizzaz.parziale terrazzo u.i.Senaldi (onere = 2/3 della spesa)	989,78
Sub.01-Valcuvia	- Quota box esterno	26,00
Sub.13-Bernasconi L.	- Quota box esterno	26,00
Sub.16-Turri	- Quota box esterno (n°2)	52,00
U.i.Studio Bernasconi	- Racc.di sollecito versamenti	3,87
U.i.Studio Lozza	- Racc.di sollecito versamenti	3,92
Sub.17-Zocchi	- Racc.di sollecito versamenti	3,30
Sub.18-Bernasconi A.	- Racc.di sollecito versamenti	3,30
Sub.27-Pas-Fin	- Racc.di sollecito versamenti	3,30
Sub.38-Ciarimboli	- Racc.di sollecito versamenti	3,30
TOTALE		1.609,66
<u>STRAORDINARIE</u>		
		<u>€uro</u>
Idrotermica Cuassese	- Sostituzione autoclave in locale ex caldaie	19.030,00
Nicosia Salvatore	- Insonorizz. locale autoclave e smontaggio scala con aggiunta parapetti	3.300,00
TOTALE		22.330,00

CONDOMINIO " S. AMBROGIO "

PROPOSTA PREVENTIVO - GESTIONE 2010 / 2011

VOCI DI SPESA	IMPORTI
- PROPRIETA'	20.000,00
- ORDINARIE	11.000,00
- PORTIERATO	24.000,00
- RISCALDAMENTO	55.000,00
- ASCENSORE	8.000,00
- ACQUA	4.000,00
- ACCANTONAMENTI	3.000,00
- STRAORDINARIE (DA DEFINIRE)	
PREVENTIVO TOTALE	125.000,00

SCADENZE PROPOSTE E RELATIVE PERCENTUALI

1^ acconto entro il 01/07/2010 (pari al 20 % dell'importo, conguagli compresi);

2^ acconto entro il 01/10/2010 (pari al 30 % dell'importo);

3^ acconto entro il 01/01/2011 (pari al 30 % dell'importo);

4^ acconto entro il 01/03/2011 (pari al 20 % dell'importo).

Sub.	Proprietari	Millesimi					N° pers. acqua	Stomo 2009
		Proprietà	Ordinarie	Portierato	Riscaldam.	Ascensori		
1	VALCUVIA DI CASTANO A.&C. S.A.S.	30,00	16,50	16,50	11,895		2,0	2,0
2	VALCUVIA S.A.S.	31,00	16,90	16,90	12,289			
3	BERNASCONI ENRICO	31,00	16,40	16,40	20,206		2,0	2,0
4	BERNASCONI ENRICO	29,00	16,10	16,10	8,842		1,0	1,0
5	ZANZI PIETRO	44,00	24,30	24,30	13,710		2,0	2,0
6	ZANZI PIETRO	8,00	5,50	5,50	6,936		2,0	2,0
7	BERNASCONI A. VALCUVIA	58,00	39,90	39,90	35,598		8,0	8,0
8	ANGIOLINI	24,00	27,00	27,00	25,300	72,00	2,0	2,0
9	BERNASCONI M. E U.	17,00	19,60	19,60	18,305	51,00	1,0	1,0
10	BUDANO ANTONIO	31,00	35,40	35,40	33,553	93,00	2,0	2,0
11	FERRONE AURELIA	10,00	11,90	11,90	12,731	30,00	1,0	1,0
12	SENALDI - GADDA	31,00	28,60	28,60	25,300	100,00	4,0	3,0
13	BERNASCONI LUIGI	17,00	19,60	19,60	18,305	68,00	1,0	1,0
14	ZANZI ENRICO	31,00	35,30	35,30	33,553	124,00	1,0	1,0
15	GATTONI ALESSANDRO	11,00	11,90	11,90	12,731	40,00	2,0	2,0
16	TURRI ANNA	25,00	27,90	27,90	25,300	125,00	3,0	3,0
17	ZOCCHI GIORGIO	17,00	19,60	29,40	18,305	170,00	2,0	2,0
18	BERNASCONI ANGELO	31,00	35,50	35,50	33,553	155,00	4,0	5,0
19	LA SALA TOMMASO	10,00	11,90	11,90	12,731	50,00	1,0	1,0
20	TURRI ANNA	3,00	2,90	2,90				
21	BERNASCONI VITTORIO	4,00	22,80	22,80		100,00	5,0	5,0
22	FINILETTI PATRIZIA	21,00	23,70	23,70	21,788	42,00	2,0	2,0
23	GIRALDI MICHELE	6,00	6,40	6,40	4,851	12,00	1,0	1,0
24	GIORGETTI - TAMBORINI	21,00	23,70	23,70	21,788	63,00	2,0	2,0
25	D'EREDITA' GIORGIO	20,00	22,70	22,70	20,633	60,00	3,0	2,0
26	VANZAN PIETRO	21,00	23,70	23,70	21,788	84,00	2,0	2,0
27	PAS - FIN S.r.L.	20,00	22,80	22,80	20,633	80,00	1,0	1,0
28	SENALDI	21,00	23,70	23,70	21,788	105,00	2,0	2,0
29	STEFFENINI - SENALDI	20,00	22,80	22,80	20,633	100,00	1,0	2,0
30	MARIANI ELEONORA	21,00	23,70	23,70	21,788	126,00	1,0	1,0
31	BAROFFIO EMILIA	23,00	23,90	23,90	20,633	120,00	2,0	2,0
32	ADREANI - MOLLAROLI	21,00	23,70	23,70	21,788	147,00	1,0	1,0
33	CORTI GIUSEPPE	20,00	22,80	22,80	20,633	140,00	2,0	2,0
34	BERNASCONI ENRICO	3,00	4,10	4,10				
35	PELLEGRINI DAVIDE	14,00	16,30	16,30	13,595	28,00	1,0	2,0
36	PALMISANO PIETRO	21,00	23,60	35,40	21,750	84,00	2,0	2,0
37	LEPORE LORENA	14,00	16,30	16,30	13,595	42,00	1,0	1,0
38	CIARIMBOLI - VERTEMATI	21,00	23,60	23,60	21,750	63,00	3,0	3,0
39	MERSINI GRAZIA	14,00	16,30	16,30	13,595	56,00	1,0	1,0
40	COSTA MARIA ROSA	21,00	23,60	23,60	21,750	84,00	1,0	1,0
41	BERETTA MARINA	14,00	16,20	16,20	13,595	70,00	1,0	1,0
42	BERTOLOTTI GILBERTO	21,00	23,60	23,60	21,750	105,00	1,0	1,0
43	VISCONTI ANDREA	14,00	16,30	16,30	13,595	84,00	5,0	4,0
44	DODERO ELVIRA	21,00	23,60	23,60	21,750	126,00	2,0	2,0
45	BERNASCONI ENRICO	30,00	24,90	24,90	21,750	147,00	2,0	1,0
46	BERNASCONI ENRICO	1,00	2,10	2,10				
47	BERNASCONI A. VALCUVIA	10,00	7,10	7,10				
48	BACCHIEGA ANNA	3,00	2,80	2,80				
49	BERTOLOTTI GILBERTO	2,00	2,30	2,30				
50	MARIANI ELEONORA	2,00	2,10	2,10				
51	GIORGETTI - TAMBORINI	2,00	2,00	2,00				
52	COSTA MARIA ROSA	2,00	1,90	1,90				
53	VANZAN PIETRO	2,00	2,10	2,10				
54	PELLEGRINI DAVIDE	1,00	1,50	1,50				
55	BERNASCONI M. E U.	2,00	0,80	0,80				
56	VALCUVIA S.A.S.	1,00	0,20	0,20				
57	BUDANO ANTONIO	2,00	2,20	2,20				
58	VISCONTI ANDREA	2,00	1,90	1,90				
59	DODERO ELVIRA	2,00	2,00	2,00				
60	CIARIMBOLI - VERTEMATI	2,00	1,90	1,90				
61	ANGIOLINI	2,00	1,90	1,90				
62	STEFFENINI - SENALDI	2,00	2,30	2,30				
63	BERNASCONI ENRICO	1,00	2,40	2,40				
64	PAS - FIN S.r.L.	3,00	2,90	2,90				
65	ZOCCHI GIORGIO	1,00	0,40	0,40				
66	BAROFFIO EMILIA	1,00	0,40	0,40				
67	PIATTI SANDRA	2,00	2,10	2,10				
68	FINILETTI PATRIZIA	2,00	2,10	2,10				
69	D'EREDITA' GIORGIO	2,00	2,00	2,00				
70	ADREANI - MOLLAROLI	2,00	1,90	1,90				
71	CORTI GIUSEPPE	2,00	2,00	2,00				
72	BERNASCONI M. E U.	2,00	2,10	2,10				
73	ZANZI ENRICO	2,00	2,30	2,30				
74	ZANZI ENRICO	2,00	2,10	2,10				
75	PALMISANO PIETRO	2,00	2,10	2,10				
76	ZANZI ENRICO	0,00	0,20	0,20				
77	BERNASCONI A. VALCUVIA	0,00	0,20	0,20				
78	BERNASCONI A. VALCUVIA	0,00	0,20	0,20				
	PORTINERIA						3,0	
	Totale	1.000,00	1.000,00	1.021,60	816,36	3.146,00	89,00	85,00

Sub.	Proprietari	Spese									More per ritard.pag.
		Proprietà	Autoclave	Ordinarie	Portierato	Riscaldam.	Ascensori	Acqua	Acqua '09	Personali	
1	VALCUVIA DI CASTANO A.&C. S.A.S	366,80	669,90	125,74	376,03	676,66	0,00	60,29	-2,98	27,29	46,13
2	VALCUVIA S.A.S.	379,03	692,23	128,78	385,15	699,08	0,00	0,00	0,00	1,29	45,46
3	BERNASCONI ENRICO	379,03	692,23	124,97	373,75	1.149,45	0,00	60,29	-2,98	0,28	28,50
4	BERNASCONI ENRICO	354,58	647,57	122,69	366,92	502,99	0,00	30,15	-1,49	0,28	23,61
5	ZANZI PIETRO	537,98	982,52	185,17	553,79	779,90	0,00	60,29	-2,98		10,13
6	ZANZI PIETRO	97,81	178,64	41,91	125,34	394,56	0,00	60,29	-2,98		3,30
7	BERNASCONI A. VALCUVIA	709,15	1.295,14	304,05	909,31	2.025,04	0,00	241,17	-12,00	990,06	25,70
8	ANGIOLINI	293,44	535,92	205,75	615,32	1.439,23	112,00	60,29	-2,98		0,00
9	BERNASCONI M. E U.	207,85	379,61	149,36	446,68	1.041,31	79,34	30,15	-1,49	0,28	5,55
10	BUDANO ANTONIO	379,03	692,23	269,76	806,76	1.908,71	144,67	60,29	-2,98		0,00
11	FERRONE AURELIA	122,27	223,30	90,68	271,20	724,22	46,67	30,15	-43,72		0,00
12	SENALDI - GADDA	379,03	692,23	217,94	651,79	1.439,23	155,56	120,58	-4,48	494,89	0,00
13	BERNASCONI LUIGI	207,85	379,61	149,36	446,68	1.041,31	105,78	30,15	19,62	26,00	0,00
14	ZANZI ENRICO	379,03	692,23	269,00	804,48	1.908,71	192,90	30,15	19,62		0,00
15	GATTONI ALESSANDRO	134,49	245,63	90,68	271,20	724,22	62,22	60,29	-2,98		0,00
16	TURRI ANNA	305,67	558,25	212,61	635,84	1.439,23	194,45	90,44	-4,48	52,00	0,00
17	ZOCCHI GIORGIO	207,85	379,61	149,36	670,02	1.041,31	264,45	60,29	-2,98	3,30	12,59
18	BERNASCONI ANGELO	379,03	692,23	270,52	809,04	1.908,71	241,12	120,58	34,78	3,30	0,00
19	LA SALA TOMMASO	122,27	223,30	90,68	271,20	724,22	77,78	30,15	-1,49		0,00
20	TURRI ANNA	36,68	66,99	22,10	66,09	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
21	BERNASCONI VITTORIO	48,91	89,32	173,74	519,61	0,00	155,56	150,73	119,25		5,20
22	FINILETTI PATRIZIA	256,76	468,93	180,60	540,12	1.239,44	65,34	60,29	-24,08		0,00
23	GIRALDI MICHELE	73,36	133,98	48,77	145,85	275,96	18,67	30,15	-1,49		0,00
24	GIORGETTI - TAMBORINI	256,76	468,93	180,60	540,12	1.239,44	98,00	60,29	-2,98		0,00
25	D'EREDITA' GIORGIO	244,53	446,60	172,98	517,33	1.173,74	93,34	90,44	-2,98		0,00
26	VANZAN PIETRO	256,76	468,93	180,60	540,12	1.239,44	130,67	60,29	-2,98		0,00
27	PAS - FIN S.r.L.	244,53	446,60	173,74	519,61	1.173,74	124,45	30,15	19,62	3,30	69,83
28	SENALDI	256,76	468,93	180,60	540,12	1.239,44	163,34	60,29	-2,98		0,00
29	STEFFENINI - SENALDI	244,53	446,60	173,74	519,61	1.173,74	155,56	30,15	-2,98		10,82
30	MARIANI ELEONORA	256,76	468,93	180,60	540,12	1.239,44	196,01	30,15	-1,49		0,00
31	BAROFFIO EMILIA	281,22	513,59	182,13	544,68	1.173,74	186,67	60,29	-2,98		0,00
32	ADREANI - MOLLAROLI	256,76	468,93	180,60	540,12	1.239,44	228,68	30,15	-1,49		0,00
33	CORTI GIUSEPPE	244,53	446,60	173,74	519,61	1.173,74	217,79	60,29	-2,98		0,00
34	BERNASCONI ENRICO	36,68	66,99	31,24	93,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	3,81
35	PELLEGRINI DAVIDE	171,17	312,62	124,21	371,47	773,37	43,56	30,15	-2,98		0,00
36	PALMISANO PIETRO	256,76	468,93	179,84	806,76	1.237,28	130,67	60,29	-2,98		0,00
37	LEPORE LORENA	171,17	312,62	124,21	371,47	773,37	65,34	30,15	-1,49		0,00
38	CIARIMBOLI - VERTEMATI	256,76	468,93	179,84	537,84	1.237,28	98,00	90,44	-4,48	3,30	70,70
39	MERSINI GRAZIA	171,17	312,62	124,21	371,47	773,37	87,11	30,15	-1,49		0,00
40	COSTA MARIA ROSA	256,76	468,93	179,84	537,84	1.237,28	130,67	30,15	-43,72		0,00
41	BERETTA MARINA	171,17	312,62	123,45	369,19	773,37	108,89	30,15	-1,49		0,00
42	BERTOLOTI GILBERTO	256,76	468,93	179,84	537,84	1.237,28	163,34	30,15	-1,49		0,00
43	VISCONTI ANDREA	171,17	312,62	124,21	371,47	773,37	130,67	150,73	-5,97		5,46
44	DODERO ELVIRA	256,76	468,93	179,84	537,84	1.237,28	196,01	60,29	-2,98		4,39
45	BERNASCONI ENRICO	366,80	669,90	189,75	567,47	1.237,28	228,68	60,29	-1,49	0,28	24,79
46	BERNASCONI ENRICO	12,23	22,33	16,00	47,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	1,62
47	BERNASCONI A. VALCUVIA	122,27	223,30	54,10	161,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	8,57
48	BACCHIEGA ANNA	36,68	66,99	21,34	63,81	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
49	BERTOLOTI GILBERTO	24,45	44,66	17,53	52,42	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
50	MARIANI ELEONORA	24,45	44,66	16,00	47,86	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
51	GIORGETTI - TAMBORINI	24,45	44,66	15,24	45,58	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
52	COSTA MARIA ROSA	24,45	44,66	14,48	43,30	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
53	VANZAN PIETRO	24,45	44,66	16,00	47,86	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
54	PELLEGRINI DAVIDE	12,23	22,33	11,43	34,18	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
55	BERNASCONI M. E U.	24,45	44,66	6,10	18,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,13
56	VALCUVIA S.A.S.	12,23	22,33	1,52	4,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,85
57	BUDANO ANTONIO	24,45	44,66	16,76	50,14	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
58	VISCONTI ANDREA	24,45	44,66	14,48	43,30	0,00	0,00	0,00	0,00		0,35
59	DODERO ELVIRA	24,45	44,66	15,24	45,58	0,00	0,00	0,00	0,00		0,16
60	CIARIMBOLI - VERTEMATI	24,45	44,66	14,48	43,30	0,00	0,00	0,00	0,00		0,87
61	ANGIOLINI	24,45	44,66	14,48	43,30	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
62	STEFFENINI - SENALDI	24,45	44,66	17,53	52,42	0,00	0,00	0,00	0,00		0,37
63	BERNASCONI ENRICO	12,23	22,33	18,29	54,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	1,81
64	PAS - FIN S.r.L.	36,68	66,99	22,10	66,09	0,00	0,00	0,00	0,00		4,37
65	ZOCCHI GIORGIO	12,23	22,33	3,05	9,12	0,00	0,00	0,00	0,00		0,19
66	BAROFFIO EMILIA	12,23	22,33	3,05	9,12	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
67	PIATTI SANDRA	24,45	44,66	16,00	47,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	2,22
68	FINILETTI PATRIZIA	24,45	44,66	16,00	47,86	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
69	D'EREDITA' GIORGIO	24,45	44,66	15,24	45,58	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
70	ADREANI - MOLLAROLI	24,45	44,66	14,48	43,30	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
71	CORTI GIUSEPPE	24,45	44,66	15,24	45,58	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
72	BERNASCONI M. E U.	24,45	44,66	16,00	47,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	2,22
73	ZANZI ENRICO	24,45	44,66	17,53	52,42	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
74	ZANZI ENRICO	24,45	44,66	16,00	47,86	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
75	PALMISANO PIETRO	24,45	44,66	16,00	47,86	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
76	ZANZI ENRICO	0,00	0,00	1,52	4,56	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
77	BERNASCONI A. VALCUVIA	0,00	0,00	1,52	4,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,09
78	BERNASCONI A. VALCUVIA	0,00	0,00	1,52	4,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,09
	PORTINERIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,44	0,00		
	Totale	12.226,74	22.330,00	7.620,33	23.282,05	46.439,91	4.893,97	2.683,00	0,00	1.609,66	419,88

Sub.	Proprietari	Totale spese	Saldo gest. passata	Debito gest. attuale	Versamenti effettuati	Saldo gest. attuale
1	VALCUVIA DI CASTANO A.&C. S.A.S.	-2.345,87	-286,08	-2.631,95	0,00	-2.631,95
2	VALCUVIA S.A.S.	-2.331,02	-270,38	-2.601,40	0,00	-2.601,40
3	BERNASCONI ENRICO	-2.805,52	-558,76	-3.364,28	3.767,76	403,48
4	BERNASCONI ENRICO	-2.047,28	-507,72	-2.555,00	2.805,72	250,72
5	ZANZI PIETRO	-3.106,81	-154,63	-3.261,34	3.679,53	418,19
6	ZANZI PIETRO	-898,89	-89,00	-987,89	1.151,00	163,11
7	BERNASCONI A. VALCUVIA	-6.487,63	-1.002,14	-7.489,77	7.384,14	-105,63
8	ANGIOLINI	-3.258,98	-255,33	-3.514,31	4.137,33	623,02
9	BERNASCONI M. E U.	-2.338,63	-183,65	-2.522,28	2.956,85	434,37
10	BUDANO ANTONIO	-4.258,47	-333,57	-4.592,04	5.398,57	806,53
11	FERRONE AURELIA	-1.464,76	-117,98	-1.582,74	1.916,98	334,24
12	SENALDI - GADDA	-4.146,77	-541,11	-4.687,88	4.913,11	225,23
13	BERNASCONI LUIGI	-2.406,36	-213,32	-2.619,68	3.011,32	391,64
14	ZANZI ENRICO	-4.296,11	-346,23	-4.642,34	5.425,23	782,89
15	GATTONI ALESSANDRO	-1.585,76	-131,72	-1.717,48	2.043,72	326,24
16	TURRI ANNA	-3.484,00	-329,93	-3.813,93	4.479,93	666,00
17	ZOCCHI GIORGIO	-2.785,81	-290,86	-3.076,67	2.996,86	-79,81
18	BERNASCONI ANGELO	-4.459,31	-354,76	-4.814,07	5.695,76	881,69
19	LA SALA TOMMASO	-1.538,11	-125,84	-1.663,95	1.981,84	317,89
20	TURRI ANNA	-191,86	-6,92	-198,78	220,92	22,14
21	BERNASCONI VITTORIO	-1.262,32	93,51	-1.168,81	575,49	-593,32
22	FINILETTI PATRIZIA	-2.787,40	-211,51	-2.998,91	3.538,51	539,60
23	GIRALDI MICHELE	-725,25	-52,48	-777,73	915,48	137,75
24	GIORGETTI - TAMBORINI	-2.841,17	-220,59	-3.061,76	3.607,59	545,83
25	D'EREDITA' GIORGIO	-2.735,98	-206,88	-2.942,86	3.480,88	538,02
26	VANZAN PIETRO	-2.873,84	-227,79	-3.101,63	3.674,79	573,16
27	PAS - FIN S.r.L.	-2.805,57	-847,60	-3.653,17	0,00	-3.653,17
28	SENALDI	-2.906,51	-235,99	-3.142,50	3.742,99	600,49
29	STEFFENINI - SENALDI	-2.751,77	-222,05	-2.973,82	3.520,05	546,23
30	MARIANI ELEONORA	-2.910,52	-243,96	-3.154,48	3.763,96	609,48
31	BAROFFIO EMILIA	-2.939,33	-250,81	-3.190,14	3.802,81	612,67
32	ADREANI - MOLLAROLI	-2.943,19	-252,16	-3.195,35	3.832,16	636,81
33	CORTI GIUSEPPE	-2.833,32	-237,24	-3.070,56	3.696,24	625,68
34	BERNASCONI ENRICO	-232,45	-200,75	-433,20	456,75	23,55
35	PELLEGRINI DAVIDE	-1.823,58	-130,22	-1.953,80	2.286,22	332,42
36	PALMISANO PIETRO	-3.137,56	-337,36	-3.474,92	4.067,36	592,44
37	LEPORE LORENA	-1.846,84	-135,46	-1.982,30	2.331,46	349,16
38	CIARIMBOLI - VERTEMATI	-2.938,61	-1.630,07	-4.568,68	3.108,13	-1.460,55
39	MERSINI GRAZIA	-1.868,62	-140,92	-2.009,54	2.376,92	367,38
40	COSTA MARIA ROSA	-2.797,75	-228,03	-3.025,78	3.622,03	596,25
41	BERETTA MARINA	-1.887,36	-147,16	-2.034,52	2.420,16	385,64
42	BERTOLOTTI GILBERTO	-2.872,65	-237,00	-3.109,65	3.691,00	581,35
43	VISCONTI ANDREA	-2.033,75	-150,55	-2.184,30	2.656,55	472,25
44	DODERO ELVIRA	-2.938,36	-244,43	-3.182,79	3.805,43	622,64
45	BERNASCONI ENRICO	-3.343,74	-580,70	-3.924,44	4.580,70	656,26
46	BERNASCONI ENRICO	-100,31	-90,65	-190,96	201,65	10,69
47	BERNASCONI A. VALCUVIA	-570,33	-236,67	-807,00	858,67	51,67
48	BACCHIEGA ANNA	-188,82	-7,68	-196,50	217,68	21,18
49	BERTOLOTTI GILBERTO	-139,06	-1,81	-140,87	157,81	16,94
50	MARIANI ELEONORA	-132,97	-3,34	-136,31	151,34	15,03
51	GIORGETTI - TAMBORINI	-129,93	-4,10	-134,03	149,10	15,07
52	COSTA MARIA ROSA	-126,89	-4,87	-131,76	145,87	14,11
53	VANZAN PIETRO	-132,97	-3,34	-136,31	151,34	15,03
54	PELLEGRINI DAVIDE	-80,17	1,77	-78,40	88,23	9,83
55	BERNASCONI M. E U.	-93,85	0,73	-93,12	101,27	8,15
56	VALCUVIA S.A.S.	-42,77	-8,16	-50,93	0,00	-50,93
57	BUDANO ANTONIO	-136,02	-2,57	-138,59	154,57	15,98
58	VISCONTI ANDREA	-127,24	-4,87	-132,11	145,87	13,76
59	DODERO ELVIRA	-130,09	-4,10	-134,19	149,10	14,91
60	CIARIMBOLI - VERTEMATI	-127,77	-4,87	-132,64	145,87	13,23
61	ANGIOLINI	-126,89	-4,87	-131,76	145,87	14,11
62	STEFFENINI - SENALDI	-139,42	-1,81	-141,23	157,81	16,58
63	BERNASCONI ENRICO	-109,63	-60,35	-169,98	182,35	12,37
64	PAS - FIN S.r.L.	-196,23	-44,92	-241,15	0,00	-241,15
65	ZOCCHI GIORGIO	-46,91	-6,64	-53,55	45,64	-7,91
66	BAROFFIO EMILIA	-46,72	-6,64	-53,36	57,64	4,28
67	PIATTI SANDRA	-135,47	-113,34	-248,81	261,34	12,53
68	FINILETTI PATRIZIA	-132,97	-3,34	-136,31	151,34	15,03
69	D'EREDITA' GIORGIO	-129,93	-4,10	-134,03	149,10	15,07
70	ADREANI - MOLLAROLI	-126,89	-4,87	-131,76	145,87	14,11
71	CORTI GIUSEPPE	-129,93	-4,10	-134,03	149,10	15,07
72	BERNASCONI M. E U.	-135,47	-113,34	-248,81	261,34	12,53
73	ZANZI ENRICO	-139,06	-1,81	-140,87	157,81	16,94
74	ZANZI ENRICO	-132,97	-3,34	-136,31	151,34	15,03
75	PALMISANO PIETRO	-132,97	-3,34	-136,31	151,34	15,03
76	ZANZI ENRICO	-6,08	1,53	-4,55	5,47	0,92
77	BERNASCONI A. VALCUVIA	-6,45	-6,93	-13,38	13,93	0,55
78	BERNASCONI A. VALCUVIA	-6,45	-6,01	-12,46	13,01	0,55
	PORTINERIA	-90,44	0,00	-90,44	0,00	-90,44
	Totale	-121.505,55	-14.140,78	-135.646,32	142.538,70	6.892,37