

ACCORDO DI MODIFICA

DELLA SCRITTURA PRIVATA PER LA GESTIONE IN COMODATO DELL'AZIENDA

AGRARIA AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE N. 203 DEL 3 MAGGIO 1982 IN

DEROGA E PER LA CUSTODIA DELL'AZIENDA RICETTIVA

In data del ^{8/11/2019} ~~15/5/2018~~ Intervengono al presente accordo:

da una parte:

- Il dott. Patrizio Caponeri, nato a [redacted] il [redacted] maggio 1969, nella qualità di Curatore del Fallimento di [redacted] con sede in [redacted] dichiarato dal Tribunale di Perugia con sentenza pubblicata il 7 dicembre 2017 e per la carica domiciliato in Ponte San Giovanni (Perugia) alla Via Bruno Simonucci n. 18 (d'ora innanzi "Concedente" o "Concedente"),

dall'altra parte:

- [redacted], con sede in [redacted] alla via [redacted] iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia e C.F. [redacted] in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione [redacted] (d'ora innanzi anche "Affidataria" o "Affidataria"),

Le parti contraenti

Premettono

- Con scrittura privata in data 15 maggio 2018 il Fallimento [redacted] ha affidato in via temporanea a [redacted] i Rami d'azienda A e B ivi individuati per la gestione in comodato dell'azienda agraria (Ramo A) e la custodia dell'azienda ricettizia (Ramo B);
- le parti contraenti, esclusa ogni volontà di novazione del rapporto costituito con il sopracitato contratto, al fine di permettere un'efficace gestione dell'attività e

1-

l'organizzazione degli interventi urgenti di conservazione dello stato produttivo tramite anche l'accesso alle misure di sostegno allo sviluppo rurale e contributi PAC connessi, intendono modificare come sub infra la previsione dell'art. 14 del contratto ed includere nell'ambito del Ramo B, oggetto della custodia da parte di _____, i terreni e i fabbricati indicati nell'elenco allegato sub 1 al presente accordo con le relative mappe e planimetrie catastali, fermo il resto;

Ciò premesso e da considerare parte integrante della presente scrittura, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1 -

Il Fallimento _____ e _____ come sopra rappresentate, convengono di modificare come segue l'art 14 del contratto di cui alla lettera A della premessa:

“ “ “ “

- 14 -

La concessione in affitto o la cessione dei Rami A e B, anche separatamente l'uno dall'altro, attraverso le procedure di legge comporta la contestuale risoluzione del presente contratto, senza onere alcuno per le parti, con obbligo di restituzione dei beni nelle mani dell'avente diritto alla scadenza dell'annata agraria successiva alla data della concessione in affitto o della cessione e comunque non prima del 9 novembre 2021.

L'affittuario o l'acquirente dei Rami subentrano nel diritto al rilascio.

Il mancato rilascio da parte dell'Affidataria comporta il pagamento a favore dell'avente diritto di penale ragguagliata alla somma di Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

L'affidataria ha facoltà di partecipare alle procedure competitive per l'affitto e/o alla cessione soggiacendo alle condizioni di aggiudicazione.



2-

- II -

Le parti convengono altresì di includere nell'ambito del Ramo B oggetto della custodia da parte di [redacted], i terreni e i fabbricati indicati nell'elenco allegato sub 1 al presente accordo con le relative mappe e planimetrie catastali.

- III -

Le parti precisano che le presenti pattuizioni non costituiscono novazione delle obbligazioni convenute nel contratto di cui alla lettera A) della premessa, contratto il cui contenuto viene confermato in ogni parte non in contrasto con quanto sopra convenuto.

Letto e sottoscritto in Perugia il 8/4/2019

FALLIMENTO!

Allegato I

VOCABOLO "LE CASE"

N.C.T. (*Vedi Vax catastale allegata*)

Foglio 7, particelle: 60-62-505-652-655-659-660-674-675-681-705 ed inoltre i relitti stradali 651-653-654-656-658-662-

663-668-670-671-673-676-678-680-689-692-693-704-707-709-712-715-717-720; †

N.C.E.U. (*Vedi scheda allegata dove è riportato che la planimetria è mancante perché accatastata d'ufficio*)

Foglio 7, particelle: 758 sub 1, cat. D/2 – Accatastamento e rendita eseguiti d'ufficio (ex rurale);

VOCABOLO "S. ANNA"

N.C.T. (*Vedi Vax catastale allegata*)

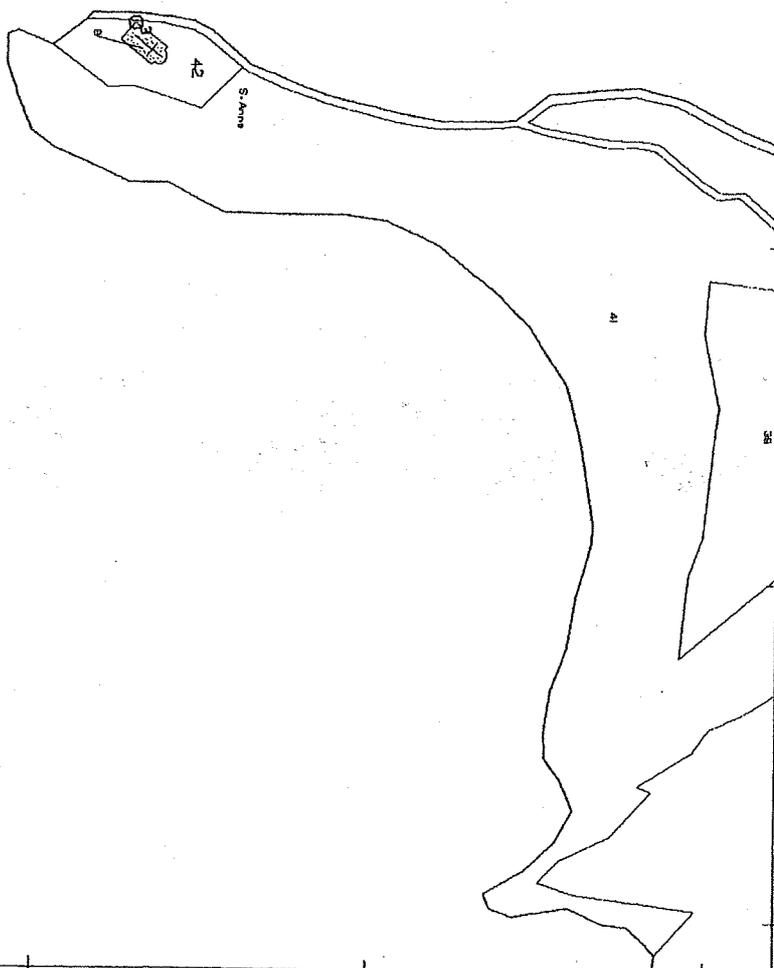
Foglio 8, particelle: 41-42- B;

N.C.E.U. = nulla



N=11400

Agenzia del Territorio - Ufficio di PERUGIA - Direttore: CHIODINI BERNARDO



Per Visura

Particella 42

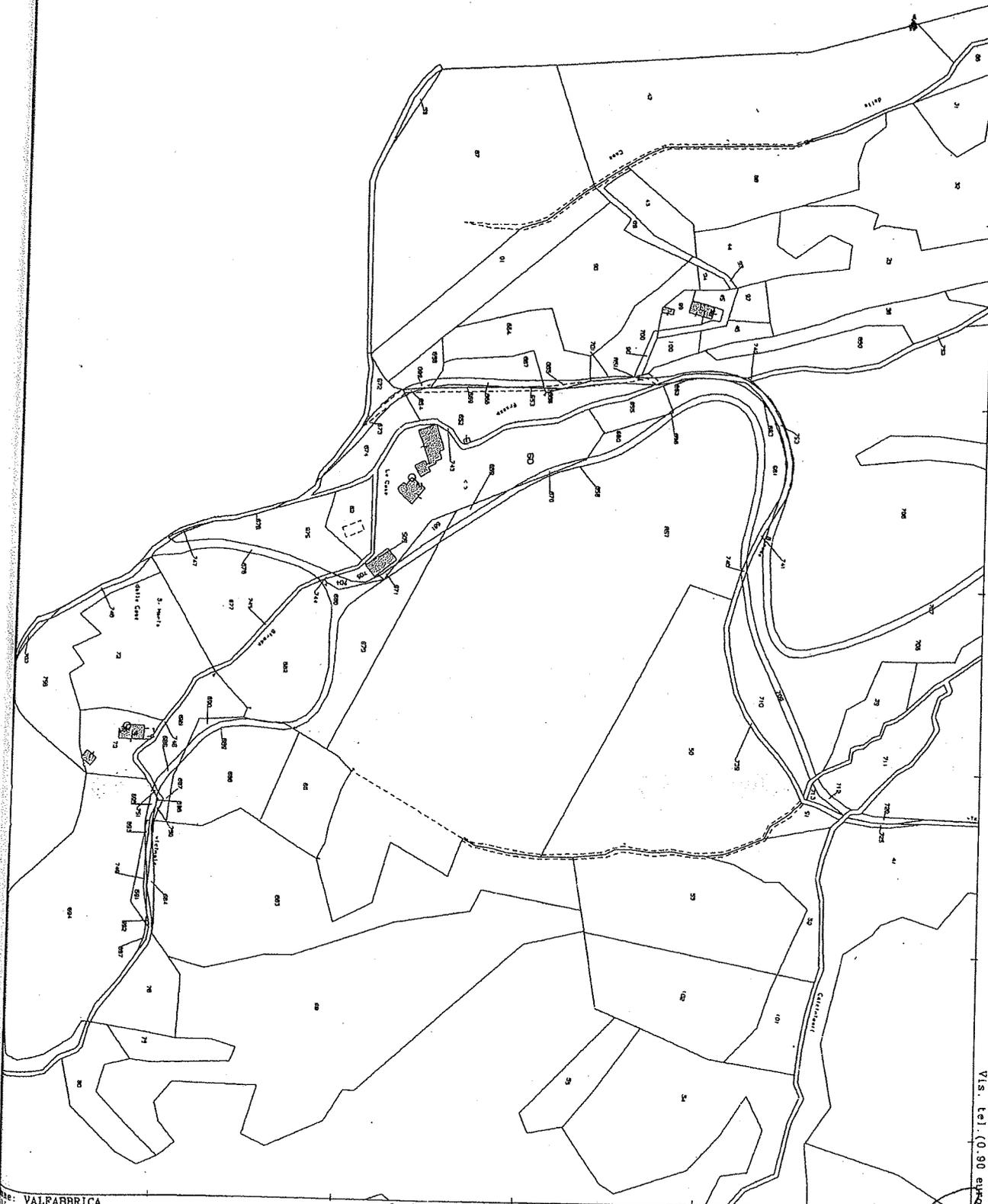
Comune: VALFABBRICA
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Feb-2008 09:56
Prot. n. 552206/2008

N=11900

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI



Vls. tel. (0.90 euro)

Comune: VALFABBRICA
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

1-Apr-2019 14.58:00
Prot. n. T205121/8019

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2019 - Comune di VALFABBRICA (L573) - < Foglio: 7 - Particella: 758 - Subalterno: 1 >
VOCABOLO LE CASE SNC;

Prima planimetria in atti

Data: 01/04/2019 - n. T204237 - Richiedente: RSSMRZ55L09L573I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

